

## Bilag 5\_Høringssvar\_Offentlig høring 2025

## Indholdsfortegnelse: liste over alle høringssvar

1. Det grønne område, Ukendt
2. Etablering af en betonskatepark, Janus Tronhjem Rasmussen
3. Skatepark, Ukendt
4. Værn om bygningskulturarven, Bjørn Lange
5. Set med øjnene fra en aktiv skater, Mathias Jensen
6. Ungdomsmiljø, Ukendt
7. Giv plads til skateboardkulturen, Victor
8. Balance mellem natur og cement, Dorte Have
9. Grøn temapark istedet for flere boliger på Jessens Mole, Niels Jongdahl
10. Nyt bibliotek til Svendborgs borgere, Jonna Høj
11. Fremtidens havn i respekt for bygnings- og kulturarv og det maritime miljø, Susanne Riber
12. Bæredygtig og respektfuld plan for Svendborg Havn, Frederik Laursen
13. Parkeringshus, Robert Jensen
14. Center for Tredimensionel Kunst (C3DK), Jørn Svendsen
15. Bevaring og trafik, Morten Skak
16. De store træskibe i Svendborg havn, Lone Holm
17. Den Blå Lagune mv., Ulla Jensen
18. Vision, Strategi for det maritime, Jessens Mole, Erik Eriksen
19. Svendborgs maritime historie, Gitte Banner-Voigt
20. Set med en tilflytters øjne, Regina Lamscheck-Nielsen
21. Arkitektur eller Øjebæ, Jørgen Larsen
22. Ny plads til kajaker, Preben Sørensen på vegne af kajakudvalget under Svendborg Senioridræt
23. Areal ved SIMAC, Lene Daugaard, direktør, SIMAC
24. Bevarelse af tilknytning til Lars Møllers Kaj, Lene Daugaard, direktør, SIMAC og Jens Frederiksen, forsta der, Svendborg Søfartsskole
25. Høringssvar fra Petersen & Sørensen Motorværksted A/S, direktør Steffan Mastek
26. Fremtidens havn er (også) en erhvervshavn, Michael Bisbo
27. Dykkerklub på havnen, Søren Olsen
28. Både pladser til fastliggere, Peter Slivsgaard
29. Forbindelsen mellem by og havn, Jessens Mole, Helle Wisbech, Enhedslisten
30. Havne-relaterede erhverv på Østre Kaj kan være i konflikt med hotel, Helle Wisbech, Enhedslisten
31. Svendborgs fremtidige skateareal, Morten Eriksen
32. Udendørs træningsudstyr til Geohavneparken + belysning langs havnebassinet, Garny N.S.
33. Høring over Forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn, Emil Drevsfeldt Nielsen, Dansk Metal
34. Frederikso skal fortsat være en skibsværftsø, Jette Hulgaard
35. Høringssvar Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025, INDUSTRIEN SYDFYN, Per Schorling
36. Høringsvar fra UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole, Simon Olesen på vegne af studerende på Campus i Svendborg og direktion ved UCL Erhvervshvervs-akademi og Professionshøjskole
37. Sikring af havneareal til havneaktivitet, Mona Møller, Dansk Industri og Dansk Shipping- og Havnevirksomheder
38. Genanvendelse af Siloer, Frederik Laursen
39. Svendborg Havn for alle, Sven Hansen
40. Byudvikling skal ske i respekt for eksisterende industri og arbejdspladser!, Roger Lundberg, Fagbevægelsens Hovedorganisation Sydlyn
41. Høringssvar fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydlyn, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur
42. Forskellige emner, Hans Brage
43. Den lille strand/Tuxensvej, Hans Brage
44. Krøyers Have, Hans Brage
45. Pause! - hvis bæredygtighed skal tages alvorligt, Bo Egelund
46. Pas godt på havnen, så den ikke bliver omringet af én stor mur, Karina Jul Lønberg, Uffe Lønberg, Mette Mortensen, Finn Kristensen, Mads Sølvblad, Trine Sølvblad (beboere fra havnens nærmiljø)
47. Offentlig badeanstalt med sauna for vinterbadere, Stefan Graf
48. Ingen moderne havn, uden sunde og velfungerende Maritime Erhverv, Christian Bonde, Tillidsrepræsentant Petersen & Sørensen Motorværksted A/S
49. Spektakulær by for og med unge, Jeppe Skjold
50. Vigtigheden af et Skateboard-/løbehjuls-/unge område, Keld Aabjörn
51. Havnebad ved Nordre Havnevej, Hjørdis Navne Sørensen
52. Forslag vedr. Frederikso, Bent Thurøe
53. Trafikstyrelsen
54. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
55. Søfartstyrelsen, Sikre farvande

1

## **Det grønne område**

Da det nye Simac blev bygget var det så ikke meningen at det der nu er en ikke for køn parkeringsplads ved Simac skulle være et grønt område og også noget med en kanal til overflade vand? Den parkeringsplads ligner ikke noget jeg har set på nogen billeder eller planer?

Indsendt af: Ukendt



2

# Håbet om etablering af en betonskatepark på nær pumpestationen

## Høringssvar vedrørende udviklingen af fremtidens havn i Svendborg 17. Januar 2025

Kære Svendborg Kommune

Som skater og en aktiv del af skatefællesskabet i Svendborg vil jeg gerne understrege hvor vigtigt det er, at skateparken ikke blot bliver en del af havneudviklingen, men også får den opmærksomhed, den fortjener som et centralt element i byens tilbud til både unge og voksne, samt som et potentielt samlingspunkt for fysisk aktivitet og fællesskab.

### Betonskatepark i geoparken

Jeg er bekymret for, at skateparkprojektet kan risikere at blive overset eller nedprioriteret i den samlede planlægning af havnen, især når der er så mange projekter, der skal gennemføres samtidig. Det er vigtigt, at skateparken bliver anerkendt som et selvstændigt og væsentligt projekt, der ikke blot bliver en "eftertanke" i udviklingen af havnen.

Det er vigtigt at det bliver en skatepark, der er designet og bygget til at kunne imødekomme behovene på både kort og lang sigt. En park i ordentlig størrelse, som både nuværende og fremtidige skatere kan få glæde af i mange år fremover. For at opnå dette er det vigtigt, at skateparken bliver tegnet og opført af professionelle danske skateparkeksperter, som forstår de tekniske og funktionelle krav, der er nødvendige for at skabe en park med varierede udfordringer for skaterne på forskellige niveauer.

Jeg kan godt være nervøs for at målet om en skatepark der ligner eller repræsentere et istidslandskab kunne gå på kompromis med funktionaliteten af skateparken. Det er set før at koncept er prioriteret højere end funktionen og det ville være en skam. Jeg er sikker på at der kan findes en balance der tilgodekommer både funktion og koncept.

### Involvering af lokale skatere i planlægningen

Det er afgørende, at de lokale skatere bliver inddraget tidligt i planlægningsprocessen, da der er mange forskellige former for skateparks og skateparkdesigns og de er de kommende brugere.

Jeg er opvokset i Svendborg og har brugt hele min ungdom med skateboard under fødderne nede i den tidligere prøvepark på havnen og selvom jeg nu bor i København ved jeg at jeg vender tilbage.

Desuden har jeg også stor respekt for projektet om fritlægning af kobberbækken, da det vil være med til at skabe et hyggeligt byrum og sætte fokus på mennesket sammen med naturen. Jeg håber, at I vil tage disse synspunkter med i betragtning, når I arbejder videre med udviklingen af fremtidens havn i Svendborg. Hvis det bliver aktuelt vil jeg gerne stille mig selv til rådighed i forhold til fondsøgning.

Med venlig hilsen  
Janus Tronhjem Rasmussen

3

## **Skatepark**

Min familie og jeg håber meget på en skatepark.

den kan være integreret i havnemiljøet og ligge i forbindelse eller forlængelse af eks. Legepladser eller opholds områder.

vi syntes at prøve parken var mega fed, da den rummede så mange aldersgrupper og skate miljøet blev ikke gemt væk men lå sammen med lagerplads, multibane og regenerativt område med borde og bænke.

Indsendt af ukendt

4

## Værn om bygningskulturarven

Jeg synes det er vigtigt, at der bevares så meget som muligt af den eksisterende bygningsmasse. Gamle bygninger - også dem, der ikke er kønne i traditionel forstand eller som ikke vurderes bevaringsværdige - rummer en arv og et særpræg, som giver karakter. Det er den slags, der giver mennesker lyst til at være i og interagere med et område. Nybyggeri kan være praktisk og ofte også flot. Men uanset hvilken arkitekt, der har tegnet det, og ligegyldigt hvilken funktion, det har eller problem, det løser, så tager det mange, mange år, før det får sjæl. Og hvem gider bruge et sjælløst sted?

Indsendt af Bjørn Lange

5

## **Set med øjnene fra en aktiv skater på havnen i Svendborg igennem mange år**

Koncepterne i Geohavneparken i Svendborg ser meget spændende ud, og set som skater på havnen i Svendborg igennem ca. 15 år vil jeg fremhæve følgende omkring den foreslåede skatepark:

### **Liv og bevægelse på havnen, HELE året rundt.**

Jeg tror at de fleste borgere i Svendborg kan genkende mængden af liv på skaterområdet på havnen om sommeren, hvor massere af børn, unge og voksne har kunne mødes omkring en fælles interesse, hvilket er fantastisk!

Om sommeren er der også massere af liv på resten af havnen, hvor folk kan bruge flere timer i området. I de lidt koldere forårs- og efterårs måneder er der dog typisk ikke så mange der opholder sig i længere tid ad gangen, hvilket er helt naturligt. Jeg håber dog at beslutningstagerne og de ressourceansvarlige på projekt Blå Kant, kan genkende at skaterområdet på havnen, da der var tale om "Prøve parken" samt årene forinden, var et samlingspunkt med mange timers liv og bevægelse hele året, dog med undtagelse af sne- og regnvejrskdage.

### **Skal det gøres, så gør det ordentligt.**

Man bør 100% bygge en permanent skatepark på havnen, blandt andet på grund af ovenstående, men gøres dette, er det vigtigt at det bliver gjort ordentligt.

En udendørs, permanent, skatepark bør bygges med fuldstøbt beton, bygget af folk med erfaring indenfor segmentet at støbe beton til skateparks.

Jeg ser det desuden som en nødvendighed at man husker at inddrage de lokale skatere i sådan en process, ligesom man gjorde dengang med Prøve parken, såvel som med skaterområdet ved SG-huset.

Dog er det vigtigt at tage ved lære af processen med SG-huset, hvor man i samarbejde med den daværende skateboardforening i Svendborg designede en super god skatepark (i støbt beton). Grundet omrokeringer i budgetterne valgte man dog at se bort fra resultatet af dette samarbejde, og lavede et helt nyt, men dårligt design konstrueret med fliser. SG-husets skaterområdet blev- og er stadig en fiasko, hvilket er en skam. Min bøn er at man i tilfælde af at budgettet til en skatepark vil blive nedprioriteret, at man stadig vil gøre brug af samarbejde med skatere, så man kan få mest mulig kvalitet ud af de tilgængelige ressourcer.

- Jeg står ihvertfald til rådighed ifht. Sparring og inputs.

Mathias Jensen



6

## Ungdomsmiljø

Hej, jeg synes det lyder som en god plan for hele havnen! Godt arbejde.  
Jeg har selv da jeg var yngre brugt havnen dagligt og det var et blomstrende socialt miljø, specielt omkring skateparken og multibanen.

Jeg håber på at disse steder som børn og unge kan komme og bruge frit bliver prioriteret højt.  
Det har været en kæmpe styrke som Svendborg havn har haft.

Det betyder meget som ung at man kan føle sig hjemme og accepteret andre steder end på skolen og i hjemmet. Specielt hvis man har det svært i skolen og hjemmet.

Det at kunne komme et sted som skaterparken og kunne fordybe mig i skateing og på dem måde få nye venner og holde mig selv ude at ballade har betydet alt i min ungdom.  
Tak for det gode arbejde og den stærke vision for havnen.

Indsendt af ukendt

7

## Giv plads til skateboardkulturen på Fremtidens Havn

Kære Svendborg Kommune,

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at foreslå, at skateboardkulturen bliver en integreret del af udviklingsplanen for Fremtidens Havn. Skateboarding er ikke blot en sport, men også en kreativ og inkluderende kultur, der kan styrke fællesskab, trivsel og livskvalitet – særligt blandt byens unge.

### Skateboarding som en del af et levende og bæredygtigt bymiljø

Skateboarding passer perfekt ind i visionen om at skabe en åben og bæredygtig bydel. Et dedikeret skateområde vil:

1. **Styrke det kulturelle miljø:** Skateboarding er en urban aktivitet, der kan tiltrække unge fra hele kommunen og skabe nyt liv på havnen. Det kan også blive en platform for arrangementer som skatekonkurrencer, workshops og kulturelle events, der fremhæver Svendborg som en by i bevægelse.
2. **Fremme social bæredygtighed:** Et skaterområde vil give byens unge et sted at samles på tværs af baggrunde og aldre, hvilket styrker fællesskabet og forebygger social isolation.
3. **Bidrage til fysisk aktivitet:** Skateboarding er en sjov og udfordrende måde at holde sig aktiv på, og det appellerer til en bred gruppe unge, der måske ikke tiltrækkes af traditionelle sportsgrene.

### Hvorfor havnen er et ideelt sted

Havnen er allerede et sted, hvor mennesker samles for at opleve det maritime miljø, kultur og fællesskab. Et skateområde vil komplementere dette ved at:

- **Udnytte eksisterende åbne rum:** Den østlige del af havnen, som snart bliver ledig, kan med fordel inkludere en skatepark som en del af byens nye rekreative områder.
- **Øge tilgængeligheden for unge:** Havnen er centralt placeret og nemt tilgængelig for unge fra både byen og oplandet.
- **Forene kultur og sport:** Skateboarding er visuelt interessant og vil tiltrække både udøvere og tilskuere, hvilket vil skabe liv og aktivitet i området.

### Gode eksempler fra andre byer

Flere danske byer har integreret skateboarding som en del af deres byrum og høstet stor succes. For eksempel har Aarhus etableret skaterområder ved havnen og gaderummet i Godsbanen, som er blevet populære mødesteder for unge og familier. Ligeledes har Vejle oprettet en skatepark ved havnefronten, som både fungerer som et lokalt tilbud og en turistattraktion.

### En investering i fremtiden

Ved at inkludere et skateområde i planen for Fremtidens Havn investerer kommunen i en bæredygtig fremtid. Skateboarding kan:

- Bidrage til at fastholde unge i byen ved at tilbyde attraktive aktiviteter.
- Styrke kommunens image som progressiv og ungdomsvenlig.
- Skabe et trygt sted, hvor unge kan udfolde sig og undgå at benytte uegnede områder som trafikveje eller private pladser.

Jeg håber, at kommunen vil tage dette forslag med i overvejelserne og se potentialet i at støtte skateboardkulturen som en del af Svendborg Havns udvikling.

Med venlig hilsen,

Victor

8

## Balance mellem natur og cement.



"Stå fast på Cittaslow kriteriet balance mellem natur og Cement.  
Drop byggefeltet ved Jessens mole og lav en grøn kile fra Havnetrappen med udsigt til hav-  
nen"

Indsendt af Dorte Have

9

## Grøn temapark istedet for flere boliger på jessensmole



Når man kommer ned af Havnetrappen fra Møllergade bør man kunne se havnen og skibene. På parkeringsanlægget for den gamle busstation bag Fremtidsfabrikken og på pladsen bag toldkammeret fjernes asfalt og grus og erstattes af græs, buske, træer, stisystemer og små pladser der indrettes i en rekreativ og oplevelsesrig temapark. Parken kommer til at binde byen og havnen sammen i et blomstrende grønt område hvor mennesker og dyr kan udfolde livsglæde og samhørighed.

Indsendt af Niels Jongdahl

### Kommentarer(6)

Sendt af: [Mette Jensen](#)  
for 1 måned siden



Sendt af: [Orla Saabye](#)  
for 2 måneder siden

Helt I orden med mere grønt, jeg har selv for ca 40 år siden sammen med anlægsgartner F. H. Larsen, været med til at plante de træer, der står langs med havnekajen. Men nu skal man jo ikke glemme at Svendborg havn gennem tiderne er en kraftig milliard investering for byens handels/arbejdsliv og en sådan investering bør man ikke kaste I grams for lidt smågrønt, det bedste for byens erhvervsliv samt beboerne I det Sydfynske, er jo nok at vedligeholde den som det den er lavet til, en arbejdsplads hvor fremtidens coastere kan laste/losse det Syd-fynske områdes behov for forsyninger. Der kommer jo en tid hvor det ikke er bekvemt at have de meget store vogntog til at slide på landets motor og småveje, da er det noget bedre med en flåde af mindre lastvogne/vogntog der kan køre forsyningerne fra havnen ud hvor de skal bruges, og chaufførerne fra de store eksportvogntog, kan jo så få arbejde på denne vognpark. På denne måde får man da brugt vores havne rundt omkring i landet til noget fornuftigt, lystsejlere kan jo snildt finde plads langs kysterne, hvor der er mange kønne pladser, til en overnatning som de jo ikke behøver at betale for, de fleste har jo både toilet og bad samt fjernsyn ombord, og lystbådehavne findes der jo overalt I landet hvor der er gode muligheder for at indhandle forsyninger til den videre færd.

Sendt af: [Ulla Krake](#)  
for 2 måneder siden

Samlingssteder for alle byens borgere men med respekt for det gamle miljø, som havnen er.



Sendt af: [Lone Møller](#)  
for 3 måneder siden  
Mere grønt, flere mødesteder.

Sendt af: [Pia Westergård](#)  
for 3 måneder siden  
God ide

- Synes godt om denne kommentar

Sendt af: [Susanne Riber](#)  
for 3 måneder siden  
Enig

- Synes godt om denne kommentar

10

## Nyt bibliotek til Svendborgs borgere.



Da jeg ved at antal besøgende i 2024 er steget og at der er så dygtige medarbejdere som gør alt for at både børn, unge og pensionister aldrig behøver at løbe tør for læsestof og nye input i fortjener vi som vores levende by et nyt og større bibliotek som passende kunne blive placeret ved vores smukke havn Vh Jonna Høj

Sendt af: [Tina Dyrbye](#)

for 3 måneder siden

Med en specialafdeling for det maritime. Fagbibliotek for de uddannelser der ligger på havnen

- Synes godt om denne kommentar

11



## Fremtidens havn i respekt for bygnings- og kulturarv og det maritime miljø



Udvikling af Svendborg havn kræver en hårdfin balance imellem at se frem, udvikle og modernisere samtidig med at det allerede eksisterende miljø ikke knuses totalt. Byggeriet på østre havnekaj: SIMAC, SME og UCL og på Jessens mole Fremtidsfabrikken og Skærbæks boliger har alle et helt andet udtryk en resten af havnens byggerier og arbejdspladser. Fremtidigt byggeri på havnen skal styres mere tydeligt af kommunen.

Den nye Havnetrappe har været god for by og havn, men står du oppe på trappen kigger du lige ned i Fremtidsfabrikken og ikke ud på havnen, mega ærgeligt.

Jeg foreslår at nyt byggeri betinges af at det harmonerer med det eksisterende gennem krav om materialer og bygningsudtryk

I kommunens prospekt nævnes grønne områder og miljø, men det mangler totalt omkring det byggeri der nu er lavet på østre havnekaj. Fliser og beton præger billedet. Foreslår præcise krav om dette

Foreslår områder på havnen hvor friluftsaktiviteter kan fungerer, feks ved blotlæggelse af kobberbækken (som allerede skitseret). Grønne områder som places flere steder fra østlige til vestlige havneforløb, steder hvor børn, unge og familier kan slå sig løs.

Genovervej placering af lystsejlermuseum. Er museum som har udviklet sig flot i de år det har ligget på havnen. Det er nu pakket ned og der skal bygges et teater på den placering. Mega ærgeligt hvis man alvorligt mener, man vil værne om det maritime miljø.

Baagøe & Riber miljøet er af mange kulturarvs eksperter udpeget som et særligt havnemiljø der kun findes få tilbage af i DK. Der bygges nu boliger klods op af de gamle pakhuse, og igen har man ikke øje for det maritime havnemiljø. Foreslår at kommunen er mere tydelig på hvordan området skal udvikles.

Indsendt af Susanne Riber

12



## Bæredygtig og respektfuld plan for Svendborg Havn



### Bevar Svendborgs Sjæl: En Bæredygtig Udvikling af Havnen

Udviklingen af Svendborgs havn står ved en skillevej. På den ene side ønsker vi at fremtidssikre havnen, skabe nye arbejdspladser og sikre byens vækst. På den anden side risikerer vi at miste det særlige arkitektoniske og maritime miljø, der gør Svendborg unik. Desværre synes kommunalbestyrelsens beslutninger og arkitekters manglende blik for det særegne, i højere grad at være styret af kortsigtede ambitioner om modernisering frem for en langsigtet strategi, der respekterer og viderefører havnens historiske særpræg.

### Fra sjæl til stål og glas

Byggerierne på Østre Havnekaj—SIMAC, SME og UCL—samt Fremtidsfabrikken og Skærbæks boliger ved Jessens Mole er eksempler på, hvordan nye byggerier totalt afviger fra havnens eksisterende arkitektoniske udtryk. Hvor man tidligere mødte gamle, smukke og bevaringsværdige bygninger, er disse nu erstattet af beton, stål og glas. Resultatet? En havnefront, der mister sin historie og sin sjæl.

Som Susanne Riber skriver i sit indlæg, er den nye havnetrappe et godt eksempel på et vellykket tiltag, men det er paradoksalt, at man fra toppen af trappen ser direkte ind i Skærbæks bygning og Fremtidsfabrikkens moderne facade frem for den levende havn. Vi bør lære af disse fejl og kræve, at fremtidigt byggeri harmonerer med det eksisterende miljø. Det kan sikres gennem tydelige arkitektoniske retningslinjer, der stiller krav til materialevalg, bygningshøjde og udtryk.

### **En havn med plads til mennesker – ikke kun bygninger**

Kommunens prospekter nævner grønne områder og miljøhensyn, men realiteten er en havn præget af fliser og beton. Der er et massivt behov for at integrere flere grønne områder og blå støttepunkter, hvor både lokale og besøgende kan nyde havnen. Vi bør tænke visionært og skabe et levende miljø med plads til friluft aktiviteter som kajakroning, SUP's, sejlad, vinterbadning og måske endda et havnebad—som det ses i andre større danske havnebyer.

Som andre steder beskrevet og skitseret, kunne et kærkomment tiltag være at blotlægge Koberbækken, og skabe rekreative zoner fra den østlige til den vestlige del af havnen. Områder, hvor børn, unge og familier kan samles, lege og nyde vandet på en måde, der ikke kun bidrager til byens æstetik, men også understøtter en bæredygtig og aktiv livsstil.

### **Bevar det maritime miljø – flyt ikke lystsejlermuseet**

Jeg er bestemt ikke modstander af, at Baggårdsteatret får en plads på havnen, men er modstander af, at det skal være på bekostning af Lystsejlermuseet, som i årevis har været en del af havnens maritime DNA. At pakke museet ned for at erstatte det med et teater er ikke bare en fejl disposition—det er et direkte angreb på byens identitet. Hvis Svendborg ønsker at fremstå som en by, der værner om sin maritime arv, bør museet forblive en central del af havnen. Det er på tide at revurdere denne beslutning og finde en ligeværdig og bæredygtig plads til Baggårdsteatret.

### **Baagøe & Riber-miljøet må ikke ødelægges**

Flere kulturarvseksperter har fremhævet, at Baagøe & Riber-miljøet er et af de få tilbageværende autentiske havnemiljøer i Danmark. Alligevel tillader kommunen nu boligbyggeri klods op ad de gamle pakhuse—uden tilsyneladende at have blik for, hvordan det vil påvirke områdets særlige karakter. For mig at se strider det arkitektoniske udtryk på de foreløbige skitser, direkte imod Svendborgs maritime og middelalderlige udtryk, som dette område af havnen har. Dette understreger behovet for en langt mere tydelig kommunal styring af havnens udvikling, hvor hensynet til historien ikke blot nævnes i festtaler, men reelt afspejles i de beslutninger, der træffes.

### **Fremtidens Svendborg Havn – udvikling med omtanke**

Svendborgs havn kan og skal udvikles, men det skal ske med respekt for byens særpræg. Vi har en enestående mulighed for at skabe en havn, der kombinerer historisk arv med moderne bæredygtighed og rekreative tilbud. Lad os tage et fælles ansvar og kræve en mere gennemtænkt og helhedsorienteret plan, hvor arkitektonisk harmoni, grønne områder og maritime aktiviteter går hånd i hånd.

### **Svendborgs havn fortjener bedre!**

Indsendt af Frederik Laursen

13

## **Parkeringshus**

Hvor skal det nye parkeringshus ligge

Indsendt af Robert Jensen

14

## **Center for Tredimensionel Kunst (C3DK)**

Bestyrelsen for projekt Center for Tredimensionel Kunst (C3DK) har med glæde konstateret, at projektet retvisende er indskrevet i Fremtidens Havn - Udviklingsplan for Svendborg Havn. Vi er endvidere tilfredse med Svendborg Kommunes Miljø Afdelings vurdering af Skulpturstøberiets miljøforhold og deres udsagn om at et støberi kan indpasses på Østre Kaj uden miljøproblemer.

Med efterfølgende udpegning af en konkret bygningsvolumen opfyldes intentionerne i Svendborg Kommunes støtteerklæring af 27. november 2024 (Sagsid: 23/6188). Det skal i denne forbindelse bemærkes, at (C3DK) gerne deler siloen med øvrige aktører i området, således at den efter behov kan anvendes til særudstillinger, læringsrum, foredrag m.v.

Bestyrelsen for C3DK ser frem til en fortsat positiv dialog med politikere og embedsværk.

Indsendt af Jørn Svendsen

15

## Bevaring og trafik

Administrationen skal roses for en meget fin og spændende udviklingsplan. Jeg er især glad for det indledende historiske afsnit, der vidner om en stigende interesse for bevaring af kulturværdierne i havnemiljøet. Der skrives side 28 om synliggørelse af kulturarven. Det kan bl. a. gøres ved at bevare og/eller genoprette nogle af de oprindelige skrifter/skilte på de historiske bygninger. På side 11 er der således et billede der viser påskriften "Svendborg Dampmølle" på det gule pakhus. Det vil være en gevinst for havnen, hvis denne og lignende skiltninger bevares og synliggør havnens historie. Forsøg at få en aftale med ejerne af bygningerne. Det gælder også den tidligere skiltning på siloerne på østre kaj.

Det er vigtigt, at disse silobygninger bevares og med et så originalt udtryk som muligt, når de overgår til anden anvendelse. De skal ikke fyldes op med "moderne vinduer".

Trafikkanalysen indskrænker sig til det nære trafiknet omkring nybebyggelserne på nordre kaj med bagved liggende boliger. Men der bliver også mere trafik ud over disse knudepunkter. I Udviklingsplanens side 33 er indtegnet en "hovedvej" ad Toldbodvej, Jernbanegade, Valdemarsgade og Vestergade. Det bør ikke være en hovedvej, men i stedet to tilkørselsveje til handlen i bymidten. Den gennemgående trafik ad Valdemarsgade skal reduceres kraftigt. Jeg foreslår, at strækningen fra krydset Valdemarsgade Lundevej til Vestergade Voldgade med mange forretninger brolægges som en sivegade og ensrettes fra første til sidste kryds. Voldgade bør så åbnes for trafik i begge retninger og bybudser sendes op retur ad Tinghusgade.

Indsendt af Morten Skak



16

## De store træskibe i Svendborg havn



Det er flotte planer, der er lagt for Svendborg havn. På de vedhæftede fotos og billeder ses store træskibe i havnen. Desværre er disse træskibe nu flyttet til Faaborg, efter byrådets beslutning om, at de ikke længere kunne ligge afgiftsfrit i havnen. Jeg mener, man har skudt sig selv i foden. Miljøet i havnen har bl.a. været afhængig af disse gamle skibe. Skibene har om nogen bidraget til "rigtigt" havnemiljø. Beslutningen bør omgøres.

Indsendt af Lone Holm

Sendt af: [Mette Jensen](#)  
for 1 måned siden



17

## **Den Blå Lagune mv.**

Tak for et spændende, veludført og velsmagende arrangement her til aften på SIMAC, - og tak for bekvæmheden!

1: Den Blå Lagune. Jeg er så glad for, at på alle de plancher jeg så, var Den Blå Lagune markeret på linje med SIMAC, Bendixen, og andre bygninger. Glad og faktisk også stolt, fordi jeg tolker det som om, at Den Blå Lagune og det den betyder for en del af mine medborgere, bliver bevaret. Der er plads til skæve (!) eksistenser i et af vores attraktive byområder. Respekt for den tilgang til Den Blå Lagune!

2: Kobberbækken. Det område, hvor Kobberbækken bliver fritlagt fra Nyborgvej og ned til havnebassinet, bliver uden tvivl et stort plus for Havnen og hele byen! Levende, rindende, pludrende vand kan altså noget. Det er godt for sjælen og øjet, det er spændende at pjaske i med en pind og det giver sunde og lærerige erfaringer med våde strømper og vand i gummi-støvlerne, hvis (når) man kommer for tæt på. Og biodiversiteten får en håndsrækning!

3: Forslag (lidt for sjov): I alle kontrakter i nye leje- og ejerboliger omkring Havnen skal der indgå en klausul som siger: Man må brokke sig max. 3 gange over støj fra erhverv, havnefester, legende børn, glade studenter, folk som cykler forbi, lystbåde der lægger til kaj, måger der skriger og at jorden er flad, - og så SKAL man flytte væk! Svendborg er en levende by og Havnen ligeså!

Indsendt af Ulla Jensen

18

## **Vision, Strategi for det maritime, Jessens Mole**

Først tak for en udmærket orientering på borgermødet 26/2.

Har følgende bemærkninger og forslag til planerne for Fremtidens Havn:

Ad VISION. Mangler større vægt på havneliv. Der lægges meget vægt på byliv i planerne, men meget lidt om bugen af selve havnen.

Ad STRATEGI FOR DET MRITIME. Større vægt på brugere af havnen (gæster) gennem attraktive faciliteter og ikke mindst attraktive priser (havneafgifter), så der igen kommer besøg af skoleskibe og charterskibe med passagerer. Det er skræmmende, at der ikke er flere både i havnen. Burde være godt besøgt af skibe oplagt for vinteren. Priserne er for høje, hvilket der kunne rettes på her og nu.

Ad JESSENS MOLE. Der er rigtig mange meninger om nuværende og kommende bebyggelse på havnearealerne - og tak for det. På Jessens Mole ligger Fremtids fabrikken, der efter min mening er en ommer. Desværre ser det ud til at bygningen indgår i udviklingen af det nuværende parkerings område til blandt bolig og erhverv. Anderkender formålet med bygningens tidligere anvendelse og den blev ombygget før havneplan 2014. Foreslår at bygningen, der voldsomt skræmmer indtrykket af havnefronten, nedrives i forbindelse med udvikling af det bagved liggende område. Eller der i det mindste stilles krav om maling i afdæmpede farver. Kunne gøres nu, da det jo er kommunens bygning (-:

Indsendt af Erik Eriksen

19

## **Svendborgs maritime historie**

Tak for et spændende og vel tilrettelagt arrangement på Simac 26/2.

Jeg savnede dog information om, hvordan den spændende historie om skibene og alle de mennesker, der sejlede dem eller på anden måde havde tilknytning til søfarten i byen fremadrettet vil blive fortalt?

Hidtil er denne opgave blevet løftet af Danmarks Museum for Lystsejls på fineste vis. Men hvad skal der nu ske? Og hvornår kommer effekterne fra Søfartssamlingen i Troense atter frem i lyset?

Åh, det må ikke blive glemt!

Indsendt af Gitte Banner-Voigt



20

## Set med en tilflytters øjne



Tak for en fortrinlig høring i går! Så godt at involvere os borgere, erhvervslivet, sports- og kulturfolk, alle dem, der skal passes ind i de givne rammer, kommunebudgetter og fremtidsvisioner.

Som glade tilflyttere til Svendborg har vi blot et par overvejelser, vi gerne vil give videre om den storbyudvikling, vi er flygtet og flyttet væk fra.

Vi håber, at Svendborg kan undgå den usammenhængende og ucharmerende fortætning, der foregår rundt omkring. Tættere, højere, dyrere og ekstravagante bygninger præger bybilleder rundt omkring i stigende grad.

Vi håber, at Svendborg kan værne om de gode, blandede miljøer omkring havnen. Indtil videre oplever vi med stor glæde, at der plads til alle - uanset alder, indkomst, nationalitet, holdninger, påklædning og personligheder. Og man interesserer sig for hinanden! Sammenhængskraften er (endnu!) en del af den særlige Svendborgånd, som vi er flyttet hertil for.

Alt det kan hurtigt forsvinde, hvis det traditionelle og autentiske, det skæve og det spontane må vige for det strømlinede, det eksklusive og det effektive.

Derfor: Værn om MANGFOLDIGHEDEN i byen! :-) - "Anvendelse af byen" foregår ikke kun på gangstier, i uddannelser, på arbejdspladser eller i barer og ved kulturoplevelser. "Anvendelse af byen" foregår i høj grad mellem mennesker - især også dem, der ikke kender hinanden. Og tak for opfordring til at skrive dette høringssvar!

Indsendt af Regina Lamscheck-Nielsen

21

## Arkitektur eller Øjebæ



Der må stilles krav fra borgerne om havnens arkitektoniske fremtid for at undgå de sidste 100 års fejltagelser kaldet Øjebæ.

I 1920-30 udviklede Italien Rationalist-arkitektur, dyrket af Fazisterne, i familie med Funktionalismen. Ses i beskæmmende udgave på de tre alt for store silobygninger. Man behøver som bekendt ikke gentage fejl, men det vælger man så at gøre med Simac, UCL, SME, Grimtidsfabrikken osv.

Frederik Laursen har ganske ret i at havnefronten har smadret byens sjæl gennem de sidste ca. 100 år. Gamle fotos viser det. Der findes begrebet Organisk arkitektur som er modsætning til geometrisk arkitektur. Her tænker jeg især på Catalanske Gaudi kendt for Sagrada Familia, Casa Batlló som er uden rette linier. Otzens Opera i Sydney.

Se det er interessant arkitektur som ikke forveksles med et overdimensioneret drivhus og rustne container klodser, ren Øjebæ. Så lad det hæslige samles ved værftet. Selvfølgelig skal interiøret være praktisk funktionelt, men eksteriør skal være smukt som f.eks. Vor Frue og Toldboden. Pumpestation siloen Det rustne værftsgylp pynter ikke og om få år overmalet med hæslig grafitti og det er byrådets egen skyld. Man kunne i gamle dage, hvorfor skal alting gøres hæsligt? Jeg er ikke arkitekt, men kan sagtens strege med lineal, det kan selv børn. Væk med silobygninger, frem med interessante Organiske arkitektur. Tak for en god infodag

Indsendt af Jørgen Larsen

22



## Ny plads til kajaker

Til Svendborg havneplanlægning/beslutningstagerne.

Vi er en gruppe på ca. 35 kajakroer m/k under Svendborg Senioridræt.

Vi har med stor interesse fulgt med i den fremtidige havneplanlægning , og kan se vores mulighed for oplægning af kajaker og udstyr på Øster Havnevej 47 forsvinder, det der i dag hedder kajakhotellet under Lifeplan, derfor har vi et ønske om, at i tænker os ind i et kommende projekt for området.

Vores behov er kort adgang til vand for isætning af kajaker, et ca 30 kvadratmeter stort lokale (ventileret) til opbevaring af kajaker og udstyr, samt meget gerne med adgang til udenørs vandhane, toilet, bad og omklædning. Sammen med vores medlemmer, er der ca 20 andre brugere af kajakhotellet.

Vi står selvfølgelig til rådighed, hvis i ønsker yderligere uddybet.

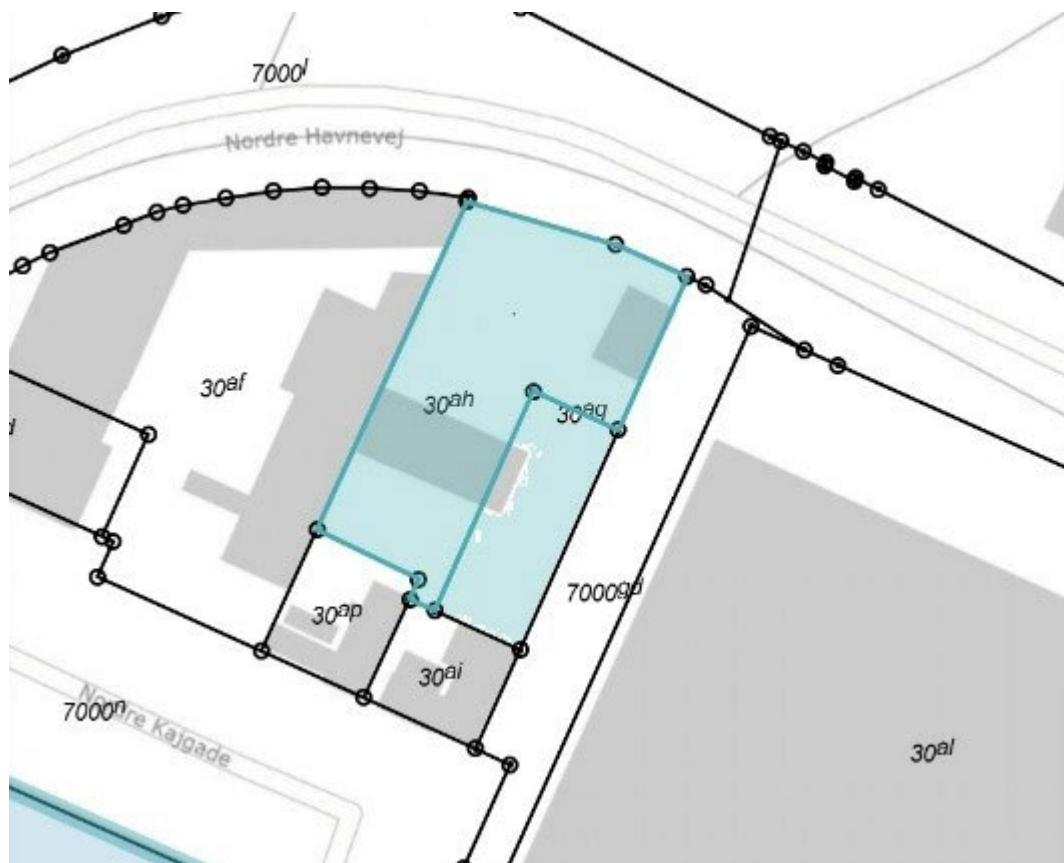
På kajakudvalgets vegne.

Susanne, Bente, Karsten og Preben.

Indsendt af Preben Rasmussen

23

## Arealet ved SIMAC, bag Den Blå Lagune mod den fritlagte Kobberbæk



De to matrikler 30ah og 30aq er i forslaget for Svendborg havn udlagt som "Blandet byområde". Det vil være vigtigt for SIMAC at dette ændres til at omfatte uddannelse og undervisning med lette værksteder som f.eks. svejsning, drejning og maritime grundfag.



**SIMAC fremsender høringsvar på "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025"****Høringsvar: Funktion tiltænkt arealet bag Den Blå Lagune mod den fritlagte Kobberbæk**

SIMAC anerkender og påskønner Svendborg Kommunes visionære og ambitiøse tilgang til udviklingen af havnen som et attraktivt, dynamisk og levende by- og havnemiljø. Vi ser med stor begejstring på de planer, der er lagt for havnens fremtid, og vi er glade for muligheden for at bidrage med vores perspektiv. Vi støtter desuden kommunens ambition om at gøre Svendborg til landets bedste studieby, hvilket kræver en stærk kobling mellem uddannelsesinstitutioner og byens øvrige udvikling.

De to matrikler 30ah og 30aq er i forslaget for Svendborg havn udlagt som "Blandet byområde". Det vil være vigtigt for SIMAC at dette ændres til at omfatte uddannelse og undervisning med lette værksteder som f.eks. svejsning, drejning og maritime grundfag.



Fremtidig anvendelse af matriklerne 30ah og 30aq

Det er efter ibrugtagningen af den nye bygning blevet klart for os at vi mangler muligheden for at have specielt svejseundervisning "under eget tag". Det er ligeledes en erkendelse at den fleksibilitet vi har haft for øje kan forøges betragteligt med opførelsen af yderligere ca. 600m<sup>2</sup> bygning tæt på den nuværende bygning. En sådan opførelse vil desuden give en forbedret mulighed for samarbejde med blandt andet Blue Tech Center (Svendborg Maritime Erhvervspark) om samarbejde vedr. værkstedsfaciliteter for deres tilknyttede virksomheder med fokus på Start-ups.

Vi foreslår derfor:

- At der i udviklingsplanen indarbejdes en beskrivelse for arealet bag Skibshandelen/Den Blå Lagune mellem den nuværende SIMAC-bygning og mod den fritlagte Kobberbæk, der specifikt beskriver en anvendelse til uddannelse og undervisning inkluderende lette værksteder. Se nedenfor for visualisering af det ønskede område.



Det tiltænkte område markeret med blå

SIMAC ser umiddelbart ikke nogen udfordringer med placeringen tæt på skibshandelen og Den Blå Lagune. Der vil være gode muligheder for at bevare nuværende træer og med hensyn til de nævnte kantzoner og overgange, ser vi netop muligheden for at lave en sådan god overgang fra den fritlagte Kobberbæk til den nuværende SIMAC bygning.

#### Afsluttende bemærkninger

Vi bakker op om en udvikling af Svendborg Havn, der kombinerer erhverv, rekreative muligheder og kulturhistoriske værdier. Vi håber, at ovenstående synspunkter vil blive taget i betragtning, så vi kan sikre en fremtidig havneudvikling, der tilgodeser alle aktører på havnen.

Vi stiller os gerne til rådighed for yderligere dialog omkring de foreslåede tilpasninger af udviklingsplanen.

Med venlig hilsen.

7. marts 2025

Lene Daugaard  
Direktør – SIMAC

Indsendt af Thorkild hansen / SIMAC

24

## Bevarelse af tilknytning til Lars Møllers Kaj



Vi har sammen, gennem mange år, haft aktiviteter på Lars Møller Kaj på matriklen 28bm, i umiddelbar tilknytning til vores både. Lars Møllers Kaj er afgørende for vores nuværende og fremtidige maritime funktioner, og vi ser en risiko for, at udviklingsplanen kan begrænse adgangen til de eksisterende faciliteter.

På vegne af Svendborg Søfartsskole og SIMAC fremsendes høringssvar på "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025"

### Høringssvar: Bevarelse af tilknytning til Lars Møllers Kaj

Vi anerkender Svendborg Kommunes ambitioner om at udvikle havnen som et attraktivt og levende by- og havnemiljø. Dog ser vi som Maritime uddannelsesinstitutioner et behov for at bevare vores tilknytning til Lars Møllers Kaj, da dette område udgør en vigtig del af vores aktiviteter.

Vi har sammen, gennem mange år, haft aktiviteter på Lars Møller Kaj på matriklen 28bm, i umiddelbar tilknytning til vores både. Se nedenfor.



Kortet viser matriklen med de nuværende aktiviteter.

Lars Møllers Kaj er afgørende for vores nuværende og fremtidige maritime funktioner, og vi ser en risiko for, at udviklingsplanen kan begrænse adgangen til de eksisterende faciliteter. En fjernelse eller begrænsning af vores tilknytning vil kunne medføre alvorlige konsekvenser for vores fremtidige muligheder for at bedrive uddannelse/aktiviteter i tilknytning til havnende virksomheder og organisationer, der er afhængige af adgangen til kajen.

Vi foreslår derfor:

- At der i udviklingsplanen indarbejdes en beskrivelse for arealet mellem de ældre siloer og frihavnen der specifikt beskriver en anvendelse til uddannelse og undervisning. Primært matrikel 28bm.
- en garanti for fortsat adgang og anvendelse af Lars Møllers Kaj til uddannelsesmæssige formål.
- En garanti for fortsat adgang og anvendelse af frihavnen som på nuværende tidspunkt.
- At eventuelle byrumstiltag på kajen tager hensyn til de nuværende brugere og sikrer en bæredygtig sameksistens mellem erhverv, uddannelse, undervisning, kultur og rekreative aktiviteter.

Svendborg Søfartsskole og SIMAC ser umiddelbart en god mulighed for at forsætte de nuværende aktiviteter på matriklen 28bm som beskrevet. Vi ser desuden gerne at udviklingsplanen åbner mulighed for at inddrage stykket op mod Nordrehavnevej som vist herunder. En fremtidig anvendelse af det samlede område til Uddannelse og undervisning, er med til at sikre fastholdelsen af aktiviteterne på Lars Møllers Kaj.



#### Afsluttende bemærkninger

Vi bakker op om en udvikling af Svendborg Havn, der kombinerer erhverv, rekreative muligheder og kulturhistoriske værdier. Vi håber, at ovenstående synspunkter vil blive taget i betragtning, så vi kan sikre en fremtidig havneudvikling, der tilgodeser alle aktører på havnen.

Vi stiller os gerne til rådighed for yderligere dialog omkring de foreslåede tilpasninger af udviklingsplanen.

Med venlig hilsen.

7. marts 2025

Jens Frederiksen  
Forstander - Svendborg Søfartsskole

Lene Daugaard  
Direktør – SIMAC

25



## Høringssvar fra Petersen & Sørensen Motorværksted A/S



### **Fremtidens Havn (Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025). Væsentlig.**

Den fremlagte plan tager ingen eller kun ubetydeligt hensyn til Havnelovens bestemmelser. Hvor der i lovens kapt.4 § 6 stk. 2 er anført, at "Havne arealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter. Der forudsætter havnenær beliggenhed".





## Høringssvar - Indsigelser og Bemærkninger til:

**A:**

**Fremtidens Havn (Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025)**, dateret 17-12-2024

**B:**

**Udviklingsplan for Svendborg Havn (Miljørapport)**, uden datering.

**Ad. A:**

**Fremtidens Havn (Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025).**

**Væsentlig.**

Den fremlagte plan tager ingen eller kun ubetydeligt hensyn til Havnelovens bestemmelser. Hvor der i lovens kapt.4 § 6 stk. 2 er anført, at "Havne arealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter. Der forudsætter havnenær beliggenhed".

**Ifølge havneloven** skal havnearealer prioriteres til havnerelaterede aktiviteter. - Dette synes at være forbigået den personkreds, der har udfærdiget ovennævnte **Fremtidens Havn 2025**.

Videre kan man ikke noget sted i **Udviklingsplanen for Svendborg Havn 2025** se eller se antydning af om de samme har læst eller har kendskab til "**Danske Erhvervshavnes rolle i den grønne erhvervsudvikling**" der er udarbejdet af Partnerskab om udvikling af danske erhvervshavne, udgivet i september 2024.

Der savnes ligeledes i Udviklingsplanen henvisning til, at man agter at overholde Dansk Lov for Havneområder i øvrigt.

**Udviklingsplanen** siger "Kultur, kultur, kultur og igen kultur".

Hvilket alt andet lige synes at være det overordnede tema i planen.



Den fremlagte plan sætter sig udover gældende lovgivning og vil umuliggøre værftets videre udvikling. Planen levner ingen udvidelsesmuligheder for værftet udover det i dag allerede lejede areal, hvilket er yderst bekymrende.

### **Østre Havnevej & Abildvej.**

Hvis ISPS - kajen på Østre Kaj nedlægges giver dette kun ekstra belastning på Frederikskajen på Frederikshavn. – Et område der i forvejen er meget begrænset. - Ligesom det vil medføre yderligere tung trafik til og fra Frederikshavn.

Det vil samtidig give trafik igennem en større del af byområdet.

Der har netop været afskibning af svært gods fra Østre kaj med en vægt på 48 ton + mobilkran til håndtering heraf.

- En sådan operation kan ikke udføres fra Frederikskajen. - Idet kajen tilstand er i en yderst dårlig forfatning og ikke kan klare en sådan punkt belastning.

Der bør således ikke tillades nedlægning af aktiviteter på Østre Kaj, der vil lægge yderligere pres på værftets aktiviteter på Frederikshavn

**Afsnittet FREDERIKSHAVN** her levner planen kun værfterne 9 linjer (eller 40mm spalteplads) i den tre- spaltede opsætning på side 55. - Man glemmer helt de 2 slæbe- & bugser selskabers aktiviteter på Frederikshavn

Dog viser illustrationen på samme side mere erhvervsareal end det fremgår af teksten! Hvilket gentages på illustration om trafikforhold på side 55 og 57.

Det er således vores opfattelse, at **Område I** på kortbilag 1 til Lokalplan 598 skal tilbageføres til Lokalplan 122.

### **Frederikshavn- kultur og erhverv.**

I dette skrift har kommunen tidligere slået fast at udviklingen kræver, at rammerne for det maritime erhverv respekteres. – Hvad er årsagen til, at man nu fraviger dette synspunkt.?

### **Trafik & parkering, side 57**

Igen Kultur:

Her mangler der afsætning ekstra parkering for værftet, der kan følge vores planer om udvidelse.



Den fremlagte plan omtaler parkering for ca. 224 gæster til det nye Stål-teater. Hvilket vil sige ca. 100 biler + medvirkende og øvrige personale vel i alt ca. 150 køretøjer.

Hertil kommer de køretøjer som i relation til Havnelovens bestemmelser har fortrinsadgang til området. - Disse vil også være til stede i teaterets spilletid.

**Den gamle byggebedding** skal fremadrettet alene være forbeholdt værft aktiviteter og deraf afledte forhold. - Derfor skal den del af Lokalplan 598 viste **Område I** tilbageføres til Lokalplan 122.

**Pumpestation for Havandsvarme.** Pumpeanlæg er helt udeladt i planen. Er det en bevisst forglemmelse, når den nævnes flere gange i Udviklingsplanens Miljørapport?!, se nedenstående afsnit B.

### **Stærkt bekymrende:**

Går vi tilbage til rapporten udarbejdet af **Partnerskab om udvikling af danske erhvervshavne**. dateret september 2024.

Det fremhæves heri, at værfterne er en del af den kritiske infrastruktur, når det gælder vedligeholdelse af Søværnets skibe ligesom nybygninger til Søværnet. – Her ser man ind i en udvikling der strækker sig frem til 2045-55 ifølge rapporten.

Man ser behov for udvidelse af aktiviteterne svarende til 3000 årsværk i gennemsnit.

Derfor er vi stærk bekymrede for Svendborg Kommunes planer for Frederikssø som det er fremlagt i planen.

Hvorfor værfterne står for en pladskrævende udvikling netop i disse år. – Derfor er det vigtigt, at værftet ikke bliver lukket inde i kulturelle aktiviteter, som den fremlagte Fremtidens Havn 2025 lægger op til.

Det er således med stor bekymring vi nu læser, at der sker en yderligere stramning af Værft industriens betingelser på Frederikssø i fortsættelse af Lokalplan 598.

Hvilket er yderligere bekymrende al den stund, at borgmester Bo Hansen i pressen giver udtryk for vigtigheden af at Svendborg er med i de udbygningsplaner der er for Søværnet.

Vi føler således ikke at visionerne for Fremtidens Havn 2025 lever op til borgmesterens udsagn.



**Ad. B:**  
**Udviklingsplan for Svendborg Havn (Miljørapport).**

**Ad.4.1 Trafikstyrelsen**

Her henvises i rapporten, at der mangler definering af erhvervsarealer.

**5.1 Den gamle bedding.**

Etablering af aktive byrum- Dette er i strid med lokalplan 598

Samt i øvrigt også strid med Havneloven, hvor det pålægges, at der skal sikres plads til Havnerelateret erhvervsarealer, se pkt. 4.1

Boliger: Det noteres at der ikke kommer boliger på Frederikssø!

**5.8 Havvandspumpe.**

Placering af pumpestation på Frederikssø.

Det skal ikke være på erhvervsområdet, at der placeres en sådan pumpestation. Et område der i forvejen er stærkt beskåret.

**8. Forhold til anden planlægning og lovgivning.**

Her udelader man igen Havneloven! Hvor der i Kapitel 4 § 6 stk. 2 er anført at:

- Havnearealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter.

**Det forhold har Trafikministeriet senest bekræftet i mail til os d.28.februar 2025 også at være glædende for den Kommunale Svendborg Havn, herunder også at det omfatter Lokalplan 598.**

*Svendborg, d.04-03-2025.*

*Petersen & Sørensens Motorværksted A/S.*

26

## **Fremtidens havn er (også) en erhvervshavn.**



Det er vigtigt at Østre Kaj bevares som erhvervshavn, således Svendborg stadig kan modtage skibe til lastning og/eller losning, skibe på vej til eller fra Petersen & Sørensen, samt skibe der anløber for øvrigt vedligehold, proviantering, mandskabsskifte eller lign.

Derfor er det også vigtigt at de nuværende DLG's bygninger og arealer, også fremover er forbeholdt maritime erhverv eller erhverv som kan leve med at der enkelte dage i løbet af året, larmes og svines på kajen.

Der kan således IKKE lukkes op for boliger eller erhverv som er følsomme over for "støj og møg"

Modstandere vil sikkert hævde at Svendborg havn er død som erhvervshavn, det er ikke korrekt, men det er korrekt at Svendborg de sidste mange år har forsøgt at "kvæle" erhvervshavnen.

35 år som skibsmægler i Svendborg, og 40 år i branchen har givet mig en stor indsigt i skibstrafikkens udvikling – en viden jeg meget gerne stiller til rådighed i det kommende planlægningsarbejde.

Michael Bisbo  
Direktør/medejer  
Skibsmæglerfirmaet JMB ApS

27



## Dykkerklub på havnen



Da vi igennem nogen tid har levet med at badstuen (hvor dykkerklubben Dråben har klublokaler i kælderen) og nok også den gamle svømmehal forsvinder. Ville det være rigtigt fint om klubben kunne få nye lokaler nede på/ved havnen.

Da Roklubben arbejder på en udvidelse af roklub huset i retning mod havnen ville det være super hvis der kunne blive plads til et lille klubhus til Dykkerklubben Dråben ved siden af (som markeret på billedet, bemærk at markeringen kun er ca. position) gerne med mulighed for opbevaring af klubbens 2 gummibåde samt mulighed for at søsætte bådene fra klubhuset.

Tænkte at et klubhus i to etager ville være fint. Underetagen til bådopbevaring, kompresser rum til fyldning af dykkerflasker, bad og wc samt et lille værksted. Overetagen til klublokale, køkken, WC og mødelokale

Indsendt af Søren Olsen



28

## **både pladser til fastliggere**

her i Svendborg tiltrækker vi mange folk der kan lide byens charme men også mange der gerne vil nyde det fantastiske øhav. Svendborg havn har i dag meget få lystbåde pladser til fastliggere nær centrum og det er en mangelvare der kan få tilflyttere til at vælge andre byer med bedre faciliteter på det område -problemet bliver kun større i takt med at befolkningen stiger . i dag nedlægges havnepladser i Svendborg marina der kun forværre problematikken jeg foreslår at man i planlægningen af beboelse på havnen også tager stilling til hvor man kan have en båd liggende fast  
her er mine forslag

- 1)dele af det store havne basin tilegnes fastliggere
- 2)frihavnen udvides mod vest bag om oseankajen
- 3) der opføres flere bådebroer langs Cristians minde stien
- 4) Svendborg marina udvides med en øst- vest løbende bro syd for det ida eksisterende kaj anlæg forbindes til land med en bro
- 5) ring havne udvides med lang bro mod vest og læ mole for færge dønninger
- 6) der bygges en lystbådehavn med 200 pladser på østsiden af turødemningen

jeg håber i kan bruge mine tanker til noget ellers glæder jeg mig bare til en gåtur langs åen og synes i øvrigt at det er et godt projekt

Indsendt af Peter Slivsgaard

29

## Forbindelsen mellem by og havn, Jessens Mole



I *Fremtidens Havn - Udviklingsplan for Svendborg Havn* er der lagt op til at bygge beboelse i området mellem Fremtidsfabrikken og Busholdepladsen. Det er der gode grunde til ikke at gøre.

Gennembruddet i husrækken i Møllergade, som blev øverste trin på Havnetrappen, der nu forbinder Møllergade og Toldbodvej, blev, som en del af Den grønne Tråd, skabt for at lave forbindelse og forstærke oplevelsen af havnen som en integreret del af byen. Fra det trange gågaderum bevæger man sig ud på den åbne trappes luftige haverum med udsigt over havnen og bevæger sig ned mod vandet. Denne intention, og konkrete udsigt og forbindelse vil blive brudt, hvis område skal bygges til med boliger. Hold fast i Den grønne Tråd og gør området til en park, et imødekommende område til ophold og lege, og til passage til/fra tog/bus, slentre-tur på langs og tværs af havn og by og grøn forbindelse mod Geo-havneparken.

På vegne af Enhedslisten - Helle Wisbech



Udsigt fra  
havnetrappen  
som vil forsvinde

30

## **Havne-relaterede erhverv på Østre Kaj kan være i konflikt med hotel**

I "*Fremtidens Havn - Udviklingsplan for Svendborg Havn*" står: "*Med udviklingsplanen ændres anvendelsen på Østre Kaj fra et område med havnerelateret erhverv til et mere blandet by-område med mulighed for bl.a. maritime erhverv, service og kultur (men ikke boliger).*"

De havnerelaterede erhverv kan og vil ændre karakterer med tiden, og vi ved ikke, hvad der vil opstå eller være relevant i fremtiden. Østre Kaj vil være det eneste tilbageværende potentialer for placering af havneerhverv og vi finder det væsentligt at passe på muligheden. Derfor vil vi også tale for ikke at åbne for placering af et hotel i området mellem Østre Kaj og Østre Havnevej eller ved Frihavnen. Der vil kunne opstå modsætningen mellem aktiviteter i et havne-erhverv og f.eks. støjgener for et hotel. Hotel er ikke nævnt i planen, men har været nævnt i den politiske debat og tidligere høringssvar om emnet i øvrigt.

Det udækkede behov for hotel, som undersøgelser har påvist, må kunne dækkes andre steder i byen.

På vegne af Enhedslisten - Helle Wisbech

31



## **Svendborgs fremtidige skateareal**

Kære Svendborg Kommune

Jeg skriver for at belyse vigtigheden af det kommende skateareal i Svendborg. Med vigtigheden mener jeg den indflydelse et skateareal kan have på børn og unges trivsel, dannelse, læring og udvikling ud fra et fælles tredje.

for at det kan have den korrekte indflydelse skal der også stå folk bag med den korrekte faglighed. Derfor er det så vigtigt at svendborgs lokale skatere først og fremmest bliver hørt og er en tæt del af processen, yderligere skal der stå folk bag design og byggeproces som i forvejen har erfaring. fx. FSR Beton. De har bygget skatearealer rundt i hele Danmark, og har de kompetencer der skal til for at bygge det helt rigtige til svendborg kommune.

bliv inspireret her

hjemmeside :

<https://fsrbeton.dk/>

Jeg har selv stået på skateboard i over 25 år, Jeg var så heldig at have en indedørs skatepark med dagligt åbent. Jeg blev en aktiv del af foreningen og var bl.a. med til at designe og bygge deres nye areal, yderligere arbejdede jeg senere også i ungdomsskolen hvor jeg underviste i Skateboarding.

Før jeg flyttede til Svendborg for 3 år siden med min familie, boede jeg 12 år i københavn, og har altid været en aktiv del af miljøet. Jeg har fuldt udviklingen af kulturen og skateparks rundt i Danmark og resten af verden de sidste 15-20 år.

Jeg vil meget gerne være behjælpelig hvis der er noget så tøv ikke med at skriv, så vi sammen kan få skabt og udviklet Danmarks bedste skateareal

Med venlig hilsen

Morten Eriksen

32

### **3-4 udendørs træningsudstyr til Geohavneparken + belysning langs havnebassinet**

1) Det grønne område ved den planlagte Geohavnepark område, kunne i det angivne areal godt få plads til 3-4 udendørs træningsudstyr/stativer til voksne.

Hvilket kunne være fint i forlængelse med de eksisterende planer med ophold og bevægelse, og skitseringen af bevægelsesbanen.

2) Afdæmpet flisekant lys langs havnebassinet.

Indsendt af Garny N.S.

33

## **Høring over Forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn**

Se vedhæftede høringssvar.

Dbh  
Emil Drevsfeldt Nielsen  
Erhvervspolitisk chef  
Dansk Metal

Svendborg Kommune  
Fremtidens Havn  
Frederiksbø 4A  
5700 Svendborg

Formandssekretariatet  
Emil Drevsfeldt Nielsen  
Erhvervspolitisk chef  
Telefon +45 22293521  
emni@danskmetal.dk  
danskmetal.dk

11. marts 2025

## Høring over Forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn

Dansk Metal takker for muligheden for at afgive bemærkninger til Svendborg Kommunes høring over *Forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn*.

De danske havne har gennem historien spillet en stor rolle for Danmark og for udvikling af industrien og det maritime erhverv. Svendborg Havn er ingen undtagelse. De danske havne er vitale for den grønne omstilling og en lang række hvern, herunder den maritime industri som skibsværfter. Alle virksomheder, der i dag befinder sig på et havneareal, ligger der af en væsentlig grund, nemlig at adgangen til den blå motorvej er afgørende for deres produktion og eksport med dertilhørende gode overenskomst-dækket arbejdspladser.

Dansk Metal støtter lokalplaner som er med til at udvikle byområder, der bidrager til vækst og udvikling. Dansk Metal anerkender på samme tid ønsket om at skabe nyt liv med beboelse og ophold i tidligere industriområder, som ofte er tæt på bymidten. Byudvikling skal dog skabes i respekt for eksisterende industri og virksomheder, som har og stadigvæk er med til at skabe vækst, udvikling og arbejdspladser til almindelige lønmodtagere. Byudvikling må ikke ske på bekostning af dette. Med *Forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn*, ser Dansk Metal med stor bekymring på fremtiden for den eksisterende industri, arbejdspladser samt lærlingepladser i Svendborg.

Af udviklingsplanen fremgår det, at Fremtidens Havn, skal være et " (...) *byområde med plads til både erhverv, boliger, uddannelse og kultur - og adgang for alle*". Gennem årene er en del erhverv dog blevet afviklet på Svendborg Havn og arbejdspladser er blevet nedlagt.

Dansk Metal er stærkt bekymret for, at en ændring af arealanvendelsen på Frederikse vil betyde yderligere afvikling af industrien på Svendborg Havn. Boliger i nærområdet, restauranter og kulturliv på Frederikse kan på sigt presse industrien ud fordi der ikke på samme tid er plads til en udsigt til industrivirksomheder med dertilhørende støj- og lugtgener.

Dansk Metal skal derfor henvise til, at Svendborg Kommune reserverer havnearealerne i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om havne, LBK nr. 116 af 24/01/2024 § 6 stk. 2, hvor det fremgår, at "*havnearealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport, eller til andre aktiviteter, der forudsætter havnenær beliggenhed, inden for rammerne af den valgte organisationsform. Såfremt arealerne ikke kan udlejes til disse aktiviteter, kan havnen udleje arealerne til andre formål.*"

Derudover ser vi ind i en fremtid, hvor den grønne omstilling og den geopolitiske situation medfører fornyet vækst i de maritime erhverv, hvor værfterne igen forventes at få større betydning for vores samfund. Dansk Metal henviser til regeringens *Partnerskab om udvikling af danske erhvervshavne*, som i september 2024 kom med en række anbefalinger i rapporten *Danske erhvervshavnes rolle i den grønne erhvervsudvikling*.

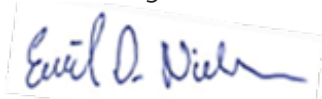
Partnerskabet, som bl.a. bestod af KL, peger på en anbefaling, der sikrer, at danske erhvervshavne står stærkest muligt i den internationale konkurrence og udnytter deres potentialer til gavn for virksomheder, vækst og den grønne omstilling. En af partnerskabets hovedkonklusioner er, at havneområder og adgangen til kajkanten er en knap ressource i Danmark. Flere steder – som i Svendborg – er havnearealerne til erhverv blevet reduceret over tid, hvilket nu betyder, at Danmark trods sin lange historik som søfartsnation står i alvorlig mangel af havnearealer bl.a. som konsekvens af den grønne omstilling og den nye geopolitiske situation. Her fremhæves det også, at værfterne udgør en kritisk infrastruktur for vedligeholdelsen af Søværnets skibe, ligesom værfterne forventes at spille en rolle, når der skal bygges nye skibe til bl.a. det danske forsvar samt nye ø-færger. De danske værfter er således afhængige af deres placering på havnene, og den øvrige maritime industri har ofte fordel af at befinde sig på havnene.

Dansk Metal ser med bekymring på, at *udviklingsplanen for Fremtidens Havn* kan føre til yderligere afvikling af den maritime industri i Svendborg. Hvis virksomheder ikke har mulighed for at udvide eller presses ud pga. naboklager over støj mv., så risikerer vi at miste vigtige arbejdspladser og kompetencer, der er afgørende for det blå Danmark og for dansk skibsbyggeri.

Dansk Metal opfordrer Svendborg Kommune til at sikre, at byudviklingen på havnen ikke sker på bekostning af industriens fremtid, men i tæt samspil med industrien og de lønmodtagere, der hver dag, går på arbejde på havnen.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål eller kommentarer, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Emil Drevsfeldt Nielsen  
Erhvervspolitisk chef



34

## **Frederiksø skal fortsat være en skibsværftsø**

Frederiksø er kendt for sit værft med alt, hvad det indebærer. Et værft hører naturligt hjemme på en havn, ligesom Petersen & Sørensen Motorværksted hører hjemme på Frederiksø. Svendborg kommune skal sikre, at værftet forbliver der og har plads til at drive- og udvide - deres virksomhed.

Danske Maritime støtter Petersen & Sørensen Motorværksted

Indsendt af:

Jette Hulgaard

Svendborg Kommune  
Frederiksø 4A  
5700 Svendborg

10. marts 2025

## Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025

Danske Maritime fremsender hermed indsigelse til udviklingsplan for Svendborg havn 2025 for at understøtte Petersen & Sørensen Motorværksted A/S (Petersen & Sørensen), som er medlem af Danske Maritime.

Udviklingsplanen for Svendborg havn fremtræder i sin form og ordlyd som at tage hensyn til havnens nuværende aktivitet herunder værftet Petersen & Sørensen og dens betydning for byen. Det sætter vi naturligvis stor pris på.

Vi hæfter os særligt ved teksten på s. 17 om den Maritime kulturarv og på s.19, hvor der står:

"Strategi for det maritime"

"At understøtte udviklingen af havnen som maritimt kraftcenter ved at sikre plads til både maritime erhverv og aktiviteter".

Desuagtet vækker planerne om yderligere byggeri, kulturelle aktiviteter og især P pladser betydelig bekymring hos værftet, da det hæmmer dets potentiale for fremtidig vækst.

Petersen & Sørensen, med sin lange historie og betydelige bidrag til byens liv og beskæftigelse, udgør en væsentlig del af Svendborg Havn. Udviklingsplanen i sin nuværende form levner ingen udvidelsesmuligheder for værftet udover det allerede lejede areal, hvilket er foruroligende.

Petersen & Sørensen har fremsat ønske om at leje et yderligere areal, svarende til det grønskraverede område på vedhæftede tegning. Ønsket blev senest drøftet med borgmester Bo Hansen på et møde hos Petersen & Sørensen den 28. februar 2025 med deltagelse af Danske Maritime.

På mødet blev det aftalt, at Petersen & Sørensen via høringsvar til udviklingsplanen gør opmærksom på, at arealet, svarende til område I på kortbilag 1 til Lokalplan 598 ("Arealet"), skal kvalificeres som havneareal. Dette skal sikre, at arealet reserveres til havne-relaterede aktiviteter i overensstemmelse med LBK nr. 116 af 24/01/2024 § 6 stk. 2, som

fastsætter, at havnearealer primært skal anvendes til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport, eller til andre aktiviteter, der kræver en havnenær beliggenhed. Lokalplan nr. 598 skal således ophæves for så vidt angår Arealet. Reelt betyder det at Arealet tilbageføres til lokalplan 122.

Danske Maritime fremsætter hermed formel indsigelse mod forslaget om at udlægge dele af Arealet til parkeringspladser. Dette vil stride imod intentionen om at sikre plads til værftets vækst og havnerelaterede aktiviteter. Arealet skal friholdes for udlejning til Petersen & Sørensen.

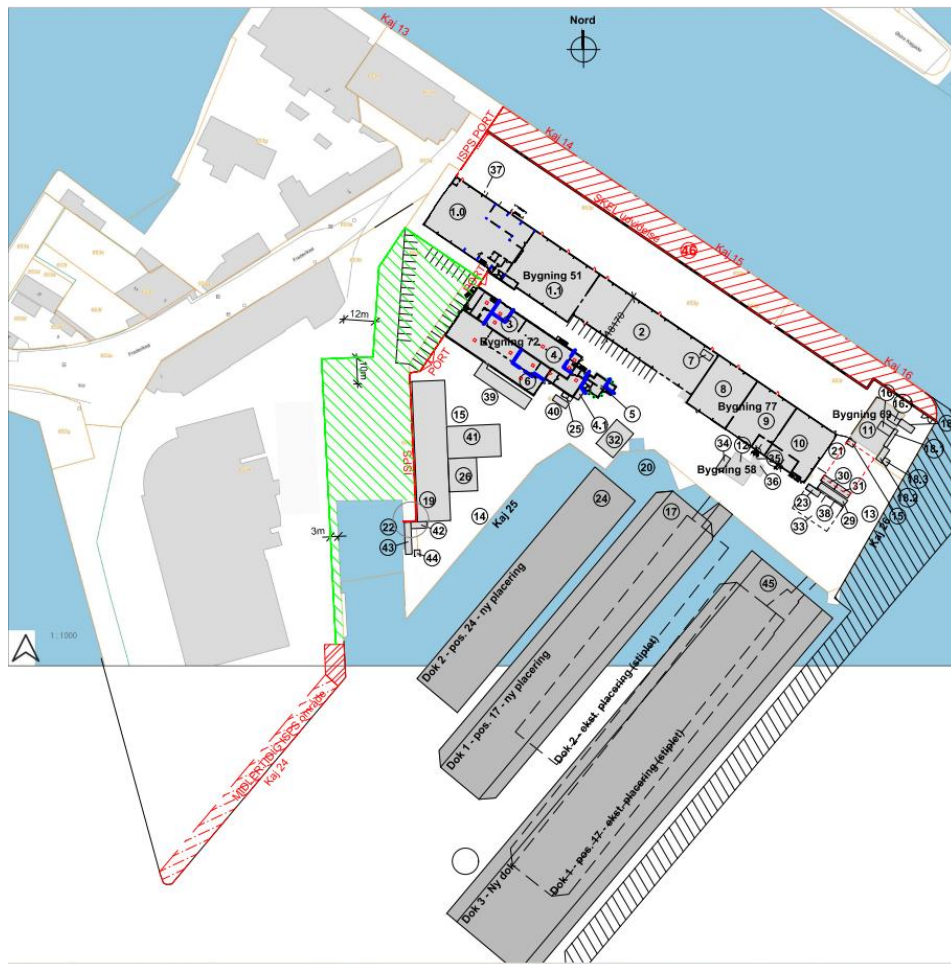
Vi forventer, at denne indsigelse indgår i den videre behandling af udviklingsplanen, og at planen tilrettes for at imødekomme og forberede til udlejning af det ønskede areal til Petersen & Sørensen.

Med venlig hilsen

DANSKE MARITIME

Jette Hulgaard  
*Sekretariatschef/chefjurist*

## Oversigt over Frederiksv



Det med grønt skraverede areal skal udlægges til havneareal og ikke udlægges til pareringspladser.

35

## Høringssvar fra Industrien Sydfyn

Industrien Sydfyn repræsenterer de producerende erhverv i Svendborg, herunder de maritime. Vi har i alt 1.750 medarbejdere, heraf 1.100 faglærte/ufaglærte. Omsætningen blandt medlemmerne er 3,4 mia. kr, og den gennemsnitlige personaleomkostning (altså den økonomi som går til personale, og derigennem til forbrug) er 605.000 kr/år.

Vi har i medlemskredsen blandt andet Petersen & Sørensen Motorværksted A/S, SH Group A/S, C.C. Jensen A/S, PureteQ A/S og Svendborg Motorværksted A/S. Vi fremsender hermed høringssvar på Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025.

Vores fokus er på at sikre at Frederikse udvikler sig positivt som kulturområde, og at området bag hallerne anvendes til maritim og havnerelateret erhverv, hvilket "Havneloven" LBK116 kapitel 4 - paragraf 6 stk 2 tilsiger - gerne i to tempi, så beddigen først tilsikres Petersen & Sørensen Motorværksted A/S og parkeringsarealet bag hallerne, når en passende anden parkeringsløsning er fundet, allokeres til maritim industri.

Svendborg Kommune kan med dette forslag både imødekomme kultur og oplevelser og skabe mulighed for at de maritime industrierhverv kan udvikle sig positivt ved at etablere en ISPS havn på Frederikse. Denne kan etableres uden at komme i konflikt med interesser fra Baggårdsteatrets Stålhallen, og samtidig kan industriel aktivitet afskærmes fra kultur og alkoholindtagende personer på Frederikse med den heraf følgende positive sikkerhedsudvikling. Vi håber Svendborg Kommune er åbne for forslaget som vedlægges som et Høringssvar og en skitse for området.

Indsendt af Per Schorling  
Industrien Sydfyn

**Svendborg Kommune**

Ramsherred 5  
DK-5700 Svendborg

Svendborg, 10/3-2025

Kære Svendborg Kommune,

**Høringssvar Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025**

Industrien Sydfyn repræsenterer de producerende erhverv i Svendborg, herunder de maritime. Vi har i medlemskredsen blandt andet Petersen & Sørensen Motorværksted A/S, SH Group A/S, C.C. Jensen A/S, PureteQ A/S og Svendborg Motorværksted A/S. Vi fremsender hermed høringssvar på Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025.

Generelt oplever vi i Svendborg Kommune en manglende forståelse for den rolle, de producerende erhverv (hvoraf vores medlemmer har samlet 1.753 medarbejdere og 3,4 mia. kr i omsætning) spiller i området. Erhvervs- og Kommunestrategier indeholder stort set ingen fokus på producerende erhverv, og i Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025, er fokus begrænset.

Det er os bevist, at Svendborg Kommune har "de maritime erhverv" i fokus i strategien, særligt udfoldet gennem Blue Tech Center og en mulig kommende national klynge for maritim og logistik, og at disse vurderes som indeholdende de producerende erhverv. Men den eksisterende medlemsbase i Blue Tech Center indeholder hovedsageligt (hvis man tæller på antallet af virksomheder) ikke producerende virksomheder, men mestendels virksomheder med fokus på software og services. Det er vores håb at Svendborg Kommune vil se "de maritime erhverv" som også indeholdende de producerende maritime erhverv, og i dette tilfælde særligt de eksisterende havnerelaterede virksomheder Petersen & Sørensen Motorværksted A/S, J. Ring-Andersen Skibsværft, NH Towage A/S, og Nordane Shipping A/S, men også SH Group A/S, Svendborg Motorværksted A/S m.fl.. Virksomheder som alle skaber stor aktivitet i området gennem egen indsats og gennem aktivitet i underleverandørnetværk.

I den sammenhæng skal det understreges, at en fokus på industrivirksomheder giver følgende muligheder for Svendborg Kommune:

1. Sikre flere faglærte
2. Sikre at industriarbejdspladser kan tilbyde praktikpladser, så faglærte ikke skal "nøjes med" skolepraktik
3. Tilflytning til Svendborg gennem arbejdspladser skabt i industrien
4. Øget eksport

Disse områder er en fælles prioritet vi har som samfund – både nationalt og lokalt.

Vi ser frem til et fortsat godt samarbejde med fokus på at fastholde og udvikle industrierhvervene i Svendborg og på Svendborg Havn.

Med venlig hilsen  
**INDUSTRIEN SYDFYN**

Torben Madsen  
Formand

Per Schorling  
Sekretær

./.. Høringssvar



## Høringssvar Udviklingsplan for Svendborg Havn 2025

### Forkortelser brugt i dette høringssvar:

P&S = Petersen & Sørensen

IS = Industrien Sydfyn

SVK = Svendborg Kommune

FHU = Fremtidens Havn Udviklingsplan

LP122 = Lokalplan 122

LP598 = Lokalplan 598 af januar 2025

LBK116 = Havneloven

MST = Miljøstyrelsen MST = Miljøstyrelsen

SESG = Svendborg Erhvervsskole og Gymnasier

### Positive aspekter i indholdet af FHU

Overordnet set, er planen i tråd med tidligere udmeldinger, og den repræsenterer den udvikling vi alle ønsker at se på havnen ift. at gøre området attraktivt for vores medarbejdere ift. oplevelser og kultur på Frederikshavn og på havneområdet.

Vi har forståelse for, at SVK skal rumme mange stakeholders, og sætter stor pris på, at der ikke planlægges boliger på Østre Kaj i planen, da dette ville have den direkte negativ effekt, at industri på havnen tvinges til at lukke straks boligerne er opført. Vi vil samtidig gerne advare imod, at der åbnes op for en glidebane henimod boliger nær havnerelateret erhverv, da effekten af den vil have en direkte negativ effekt på driften af P&S, som værft, men også på andre maritime industrivirksomheder. En glidebane der let kan ske, når ikke alle politikere er klar over de havnerelaterede industrierhvervs betydning for området.

Det glæder os, at det i FHU er et "vigtigt pejlemærke, at der skal være plads til erhverv", og at "havnen skal være et maritimt kraftcenter, med både traditionelle og moderne maritime erhverv". Der har været stålskibsværft på Frederikshavn siden 1907, og skibsværftsdriften er løbende fulgt med udviklingen, og fremstår i dag om et værft med moderne processer og stor konkurrencedygtighed i et attraktivt tonnagesegment. Svendborg kommune omtaler det som "...et stålskibsværft med de bygningstyper, dokke og bedding, som hører til denne historiske epoke.", men vi er sikre på, at der i SVK er indsigt i den professionelle og moderne måde P&S drives på, og at det ikke kun tilhører "en epoke".

Ift. miljøpåvirkning, står der også i miljørapporten at planen giver "tilstrækkelig afstand mellem erhverv og mere miljøfølsomme anvendelser, som f.eks. boliger" og "Støj fra værfterne og det øvrige havnerelaterede erhverv på Frederikshavn begrænser ikke anvendelsesmulighederne på Østre Kaj.". Dette er særligt vigtigt ift. støjgrænser, hvor vi formoder at SVK har gennemført støjmålinger af P&S i drift, og fundet at grænsen på kategorien "blandet byområde uden boliger" på Østre Kaj ikke er overskredet. MST angiver grænserne som for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) – altså den type areal som planlægges på Frederikshavn og Østre Kaj - som værende:

- 55dB i perioderne mandag til fredag 07-18 og lørdag 07-14
- 45dB i perioderne mandag til fredag 18-22, lørdag 14-22 og søn- og helligdage 07-22
- 40dB alle dage i tidsrummet 22-07

Alle tidsrum er relevante for P&S, som er i drift 24/7-365, og vi beder hermed SVK sikre at disse målinger foreligger, da FHU alternativt kan føre til at P&S' drift begrænses, med heraf følgende økonomisk tab.

### **Bekymringspunkter**

Generelt mangler vi fokus på de producerende erhverv i havneplanen. Der er primært fokus på kultur og uddannelse.

De producerende og havnerelaterede maritime virksomheder i Svendborg vokser markant. To af vores medlemsvirksomheder, P&S og SH Group A/S, er gode eksempler på væksthistorier, og i fremtiden vil den forventede vækst i arbejde for den danske Flåde kunne tilføre meget mere aktivitet til Svendborg. Vi er ikke sikre på, at SVK er opmærksomme på dette, da planen indskrænker muligheden for at drive havnerelateret erhverv, og det bekymrer os.

Frederikshavn blev etableret til industri og derfor bør industrien også fortsat have første prioritet, når anvendelsen af områder skal fastlægges. Vi savner mere plads til havnerelateret erhverv, end hvad der skitseres i FHU.

Gods over kaj er ikke dødt, hvilket kunne ses, da SH Group for nylig leverede en A-ramme over kajen for nylig. Vi har kontaktet Kaare Vang Jensen, direktør for SH Group, og han forventer mere af den slags gods over kaj som alternativ til at køre udstyr til Odense Havn for udskibning. Vi er bekymrede for, at SVK ikke har dette på radaren.

Efter at have holdt møde med P&S d. 2025.02.27, er vi også overraskede over forløbet op til publiceringen af FHU. P&S oplyser os om en længere dialog siden efteråret 2024 med SVK om muligheden for at få forlænget lejeaftale for de næste 40 år og udvide den med mere areal til den igangværende vækst, som synes at være trukket unødigt i langdrag. Samtidig er planlagte politiske behandlinger af emnet blevet udskudt flere gange, med stor frustration hos P&S til følge. Det giver os en bekymring for, at ikke alle interessenter eller politikere hos SVK er stemt af ift. de planlagte aftaler med P&S, eller bekymring for, at det er afstemt blandt interessenter ikke at imødekomme P&S behov, uden at informere P&S. Vi har naturligvis ikke direkte indsigt i processen hos SVK, men det er som nævnt et bekymringspunkt relateret til FHU.

Af den udaterede Miljørapport, der er offentliggjort ifm. høringsprocessen, fremgår det at SVK er klar over at planen kan påvirke P&S negativt. Der står bla. "Intensiteten og typen af sejladsstrafik vil kunne ændre sig som følge af planerne...Erhvervssejladts, godstransport og trafik til og fra værfter forventes at forblive uændret, eventuelt reduceres den.", og "... en afledt påvirkning vil kunne være at tungere skibstrafik reduceres". Det bekymrer os derfor at der tilsyneladende er en konflikt mellem de forskellige dele af planen, og dermed hvilken retning SVK reelt ønsker at det havnerelaterede erhverv skal udvikle sig i Svendborg i fremtiden.

Som det er SVK bevidst, har P&S en investeringsplan som indeholder en mulighed for at købe en yderligere dok til at øge kapaciteten og størrelsen på de skibe som kan dokkes, hvilket både vil øge P&S forretning, antallet af ansatte i området og i det ikke-ubetydelige underleverandørnetværket indenfor industrien, der hver dag leverer ydelser og produkter til P&S. Også antallet af lærlinge indenfor metal- og skibsmontørområdet ville blive påvirket positivt af en udvidelse af P&S med positiv afledt effekt på SESG. Det bekymrer os at det tilsyneladende er

behandlingen af FHU, der forsinker processen og dermed potentielt kan føre til at den pågældende dok ikke længere er til rådighed for P&S.

Placering af parkeringsareal på arealet bag hallerne, vest for beddingen, bekymrer os, da det indebærer en potentiel risiko for både de biler, der parkerer i området, dem der kører i bilerne og for værftet. Det er kendt fra andre værfter, at parkeringspladser tilstræbes placeret væk fra værftsområdet, for at undgå sikkerheds- og miljørisici. Desuden byder området på store muligheder for andre af vores medlemmer og andre maritime industrielle virksomheder, som er beskrevet senere i dette høringssvar. Det bekymrer os SVK tilsyneladende ikke har dette på radaren.

Sammenfattende er vores bekymring, at FHU vil få stor potentiel negativ indflydelse på der er tilstrækkelig fokus på de maritime industrielle erhverv og deres muligheder, og om P&S' vækststrategi, som planlagt vil øge beskæftigelsen til 160 ansatte, kan opfyldes, eller om der sågar er risiko for at P&S mulighed for at drive virksomhed begrænses, med et heraf følgende tab til følge.

### **Indsigelser**

Vi gør indsigelse mod planen på en række punkter.

#### FHU ændrer ikke på erhvervsrelaterede virksomheders forrang til benyttelse af områder

I henhold til "Havneloven" LBK 116 af 24. januar 2024, kapital 4 - paragraf 6 stk 2 som vedlægges, er det kun muligt at omdanne havnerelateret erhvervsområde til andre typer anvendelse, hvis det ikke kan udlejes til havnerelateret erhverv.

LBK116 kapital 4 - paragraf 6 stk 2 siger:

"Havnearealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport, eller til andre aktiviteter, der forudsætter havnenær beliggenhed, inden for rammerne af den valgte organisationsform. Såfremt arealerne ikke kan udlejes til disse aktiviteter, kan havnen udleje arealerne til andre formål."

Dette er ikke afgrænset til havne med statslige interesser, men gælder også for kommunale havne, og loven skal derfor iagttages, uanset hvilke lokalplaner, SVK måtte beslutte. Dette er bekræftet af Trafikministeriet pr. email d. 28/2-2025.

Der var i perioden op til offentliggørelse af FHU en igangværende dialog mellem SVK og P&S, hvor P&S klart har tilkendegivet ønske om at leje, som minimum, beddingen, men også gerne det område som nu er udlagt til parkering bag hallerne.

Vi vil som forening gøre indsigelse mod planen, da en anvendelse af området bag hallerne til ikke-havnerelaterede industrielle formål ikke følger gældende lovgivning. Vi har afklaret med P&S at, selvom P&S skulle blive lejer af området, kan andre virksomheder også få adgang til at bruge området til maritime/industrielle formål, hvilket kan komme på tale, hvis en indsats på at vinde servicering af flådefartøjer lykkes (se nedenfor).

### Bedding inddrages til kulturelle formål

P&S har pt. en brugsret til beddingen og anvender den i deres drift. P&S har investeret 1,3 millioner kroner i en bådavn netop til beddingen, og hvis FHU gennemføres, er der ikke længere behov for denne bådavn, og den må derfor forventes afsat med økonomisk tab til følge.

P&S har strategisk fokus på at bruge beddingen til udvidelse hen imod servicering af flådeskibe og deres udstyr. Det vil være muligt at anvende den i den nuværende form, men også med en eventuel overdækning, og til reparation af f.eks. lastluger og andet udstyr. Markedet herfor er meget interessant og repræsenterer en værdi på 150-250 millioner kroner årligt. Hvis der ikke er adgang til beddingen, begrænses denne mulighed og strategien for P&S – eller andre maritime/industrielle virksomheder, der med fordel kan arbejde på området – kan ikke føres ud i livet.

Beddingen ligger desuden meget tæt op ad dokkene og værftet, hvorfor Industrien Sydfyn forudser, at produktion på værftet samtidig med at der afvikles arrangementer i beddingen vil føre til en negativ holdning overfor de maritime industrielle virksomheder – i dette tilfælde P&S.

På den baggrund gøres indsigelse mod at beddingen inddrages til kulturelle events.

### P&S nuværende medarbejderparkering inddrages

Værftet har mange besøgende, underleverandører og medarbejdere, som parkerer på et areal som nu inddrages til blandet byområde uden boliger. Vi er helt uforstående overfor, hvordan SVK kan foreslå dette, da det i praksis vil begrænse værftets mulighed for at drive virksomheden med heraf følgende potentielt tab af ansatte og drift til følge, hvis medarbejderne skal spadser fra parkeringsplads på Østre Kajgade til værftet hver dag.

Hele den del af Frederikshavn, som ligger bag hallerne og administrationsbygningen, er i dag kendetegnet ved at ligne et industrielt område, og det bør fastholdes.

### Stor risiko for at MST regler vil begrænse P&S drift

Trods SVK vurdering af at planen giver "tilstrækkelig afstand mellem erhverv og mere miljøfølsomme anvendelser", stiller vi spørgsmål til om dette afspejler virkeligheden.

Etablering af støjfølsom aktivitet på Østre Kaj, som f.eks. hoteldrift, vil betyde at P&S eller andre maritime/industrielle virksomheders mulighed for at drive virksomhed påvirkes negativt, og det vil medføre et tab for de pågældende virksomheder, hvis f.eks. driften tidsbegrænses for ikke at forstyrre hotelgæsters søvn.

På denne basis gør vi indsigelse mod anvendelsen af Østre Kaj til såkaldt "blandet byområde uden boliger".

### Parkeringsplan er ikke gennemtænkt

Når man betragter hele planen i sin helhed, er det tydeligt at SVK ikke har en sammenhængende plan for parkering, som følger udviklingen af områderne i planen. I tidsplanen benævnes parkeringshuset på Østre Kajgade som "parkeringshus til SIMAC/SME/UCL", men det dækker langt fra behovet for alle brugere af havnen. På den baggrund gør vi indsigelse mod FHU.

### FHU vil begrænse antallet af lærlinge

En indskrænkning af det areal der er udlagt til industrielle formål på Frederikshavn vil betyde færre lærlinge. Hvis det ikke er muligt for SH Group at levere A-rammer over kaj, for P&S at folde deres strategi ud, eller for Svendborg Motorværksted at servicere skibe ved kajen, vil det betyde færre lærlinge. Den direkte afledte effekt af FHU vil altså være en reduktion i antallet af lærepladser, hvilket ikke er i overensstemmelse med de strategier der er i det danske samfund som helhed. På denne baggrund gør vi indsigelse mod FHU.

## **En vej frem**

Vi ønsker at være konstruktive ift. at finde løsninger, som tilgodeser de havnerelaterede industrierhverv samtidig med at kulturelle aktiviteter kan afvikles, og uden at begrænse Baggårdsteatrets planlagte etablering på Frederikshavn.

### Anvendelse af bedding og areal bag hallerne

Vedlagt skitseres de områder som vi foreslår udlagt til maritim industriområde. P&S har bekræftet at de ønsker at leje det nuværende parkeringsareal, og også vil åbne det for andre industrielle maritime virksomheder. Det er muligt at indlemme arealerne i P&S lejemål i to tempi, så der vindes tid til at etablere en gennemtænkt parkeringsløsning for hele havnen. For at opnå sikkerhed for investeringer, forventer P&S en lejekontrakt på minimum 40 år.

Samtidig vil vi opfordre til (dette er afstemt med P&S og andres ønsker), at etablere en ISPS zone, som muliggør arbejdet på flådens skibe – noget som kan give mulighed for 60% medfinansiering til etablering af faciliteter fra diverse puljer, herunder eksempelvis spuns og andre havneanlæg, der er nødvendige for at kunne servicere flåden. P&S indgår gerne i en finansieringsløsning for at omdanne området til ISPS område, under forudsætning af en 40-års lejekontrakt.

En ISPS zone vil også begrænse borgeres adgang til arbejdsområder, og derfor minimere risikoen for personskade, når de færdes på industriarealerne bag hallerne med potentiel negativ afsmitning på det image, de industrielle maritime virksomheder har. Den ene ISPS port (mellem administrationsbygningen og Ring-Andersen) foreslås etableret uden port, men kun med skiltning. Det gør det muligt for alle havnerelaterede erhverv, der har et ærinde på Frederikshavn, at køre ind, uden at skulle åbne og lukke en port.

Vi har talt med Jacob Engmann fra Baggårdsteatret, og han har ikke brug for adgang til Stålhallen bagfra, udover ifm. losning eller læsning af materialer til forestillinger, hvilket kan håndteres ved at give Baggårdsteatret adgang på ISPS skiltning. Jacob Engmann er desuden meget indstillet på at indgå i dialog med P&S og finde løsninger som fungerer for alle, herunder også ekstra lydisolerende vinduer på de kontorvinduer der kommer til at vende ud imod dokområdet, og konstruktion af tagterrasseområde, så det ikke påvirkes negativt af arbejdet i dokkene. Ift. parkeringspladser til Stålhallen, blev dette ikke diskuteret med Jacob Engmann, men uanset hvor p-pladserne til Stålhallen skal findes, så bliver det efter vores mening på kommunal grund, og det gør derfor ingen forskel om det er på arealet bag hallerne eller et andet sted på havnen. Jfr. LBK116, vil det ikke være muligt at inddrage området fra havnerelateret erhverv under alle omstændigheder, hvis behovet for havnerelateret anvendelse foreligger.

Endeligt vil adgang til at bruge hele området fra hallerne og til værftet i sammenhæng med anskaffelse af en yderligere og større dok betyde, at P&S kan sætte fokus på det at tilbyde

kunder renoveringer af skibe ift. energibesparende drift, hvilket vil have en direkte positiv effekt på miljøet, da skibenes udledning begrænses. SH Group arbejder også med dette område, som generelt er i vækst, men kræver plads. Er området ikke til rådighed for P&S og andre, kan denne mulighed ikke udnyttes til fulde.

Vi foreslår at SVK indgår i en konstruktiv og fremtidsorienteret dialog med P&S snarest, så muligheden for at købe den planlagte dok ikke mistes og arealerne bag hallerne kan udnyttes til industrielle maritime erhvervsaktiviteter.

#### Kulturelle arrangementer i beddingen

Os bekendt har der været meget få arrangementer i beddingen indtil nu, og formanden og sekretæren for vores forening har kun deltaget i ét af dem. Det var ikke umiddelbart velfungerende lydæssigt, så vi forstår ikke, at det ikke er muligt at placere kulturelle arrangementer andre steder, og kunne foreslå:

- I rundbuehallerne med åbne døre
- På eventuelt nyetableret område mellem Fremtidsfabrikken og den gamle HK-bygning på Jessens mole
- På parkeringspladsen vest for Toldboden
- På havneområdet udenfor SIMAC – evt. med etablering af flydende scene

Vi har haft kontakt til Jacob Engmann fra Baggårdsteatret, og han har ingen planer om at placere arrangementer i beddingen. Vi håber derfor, at SVK kan finde andre områder til placering af kulturelle arrangementer end beddingen.

#### Parkering

Hvis der etableres et parkeringshus på Østre Kaj, som ikke kun dækker behovet hos SIMAC, DME og UCL, men har kapacitet til mange flere, vil det være positivt på flere måder, udover at dække behovet for pendlere.

Besøgende til byen vil få en positiv oplevelse af at gå langs kajkanten, når de skal besøge de kulturelle aktiviteter på Frederikshavn. Og det vil være en turistmæssig god markedsføring af området, der samtidig leder besøgende forbi Geohavneparken, og dermed markedsfører Svendborg fra sin bedste side.

#### Lærepladser til smedeuddannelser og det maritime område

Vi har talt med Allan Kruse, direktør for SESG, og han deler vores bekymring for FHUs negative påvirkning af industriområdet. Aktuelt har alene P&S og SH Group A/S samlet ca. 38 lærlinge, hvoraf en stor del er skibsmontører. Disse pladser trues, hvis det maritime havnerelaterede erhverv ikke kan bestå eller udvides. Det, at SVK tilsyneladende ikke har et helhedssyn på udviklingen i området, kan påvirke interessen hos eksisterende virksomheder til at blive i Svendborg, eller afholde nye virksomheder fra at etablere sig i Svendborg.

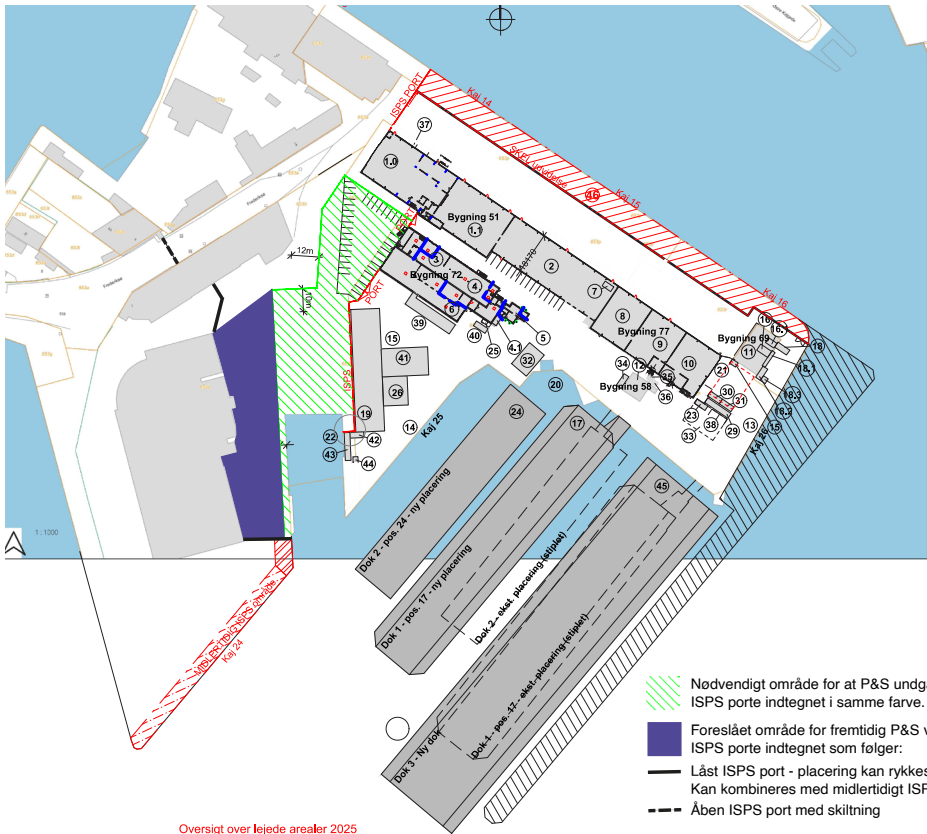
Vi tror ikke at den manglende opmærksomhed på de industrielle og maritime industrielle erhverv er gældende i hele SVK, og at der er en bevidsthed i SVK om at en stærk industri giver stærk en stærk erhvervsskole, hvilket vi i den grad har brug for som samfund. Som eksempel herpå har SESG indenfor den seneste 1,5 måned ansat 3 nye undervisere, som flytter til området, og dermed bliver nye indbyggere i Svendborg. Hvis vi formår at udnytte vores industrielle styrke, kan der komme mange flere undervisere og lærlinge.

### Skab liv på Frederikshavn

P&S imødeser en fordobling af medarbejderstaben til 160 medarbejdere i den strategiperiode, de er i nu. Dette giver behov for mere plads til kontorphonale og større omklædningsforhold til håndværkere, og vi vil anbefale, at der findes en løsning på dette indenfor den eksisterende bygningsmasse på Frederikshavn, da det vil det være positivt ift. at skabe liv på Frederikshavn.

P&S har oplyst os, at de gerne vil være med til at skabe et fællesskab på Frederikshavn og foreslår dette gjort i en fælles kantine på Frederikshavn, som alle medarbejdere på Frederikshavn kan nyde godt af. Vi synes som forening, at dette giver god mening, da det udvikler industrikulturen samtidig med at det skaber liv på Frederikshavn. Vi vil derfor foreslå at der etableres faciliteter a la SIMAC, hvor køkkenet bruges af de studerende og lærere, men også er åbent for andre. P&S har bekræftet at de gerne indgår i dialog om at finde en løsning på dette i sammenhæng med kontor- og omklædningsfaciliteter.





2	Stål- & komponentlager, reparationshal.	
3	Administration, 1.sal	14
4	Lager.	
4.1	Lager ekspedition	
5	Lagerkontor	
6	Varemodtagelse & lager.	
7	Miljøvand fydedokken.	
8	Drejeværksted.	
9	Motorværksted.	
10	Udrustning.	
11	Propellerværksted.	
12	Gas- & iltlager.	
13	Reparationskaj.	
14	Reparationskaj.	
15	Miljøstation.	
16	Renserum.	
16.1	Vaskemaskine.	
17	Fydedok. Dok 1	
18	Underleverander containere, 2 stk.	
18.1	Skur for målerudstyr	
18.2	Under lev. container	
18.3	Under lev. container	
19	Opbevaring	
20	Evt. ilt.	
21	Planlagt overdækket / lukket / tankningsplads.	
22	Slæbested.	
23	Inspektør kontor.	
24	Fydedok. Dok 2	
25	Diseltank - overdækket.	
26	Åben garage-Sektion af sandblæser hal	
27		
28		
29	Container for dok udstyr	
30	Container for dok udstyr	
31	Container for dok udstyr	
32	Telt for opbevaring komponenter	
33	Teltsektion til dok 2	
34	Rigger container.	
35	Varmvandstank.	
36	Ventilationsskorsten.	
37	Spåncontainer	
38	Ilt og gas	
39	Riggerværksted.	
40	Lager container.	
41	Reden lager.	
42	Lager container.	
43	Lager container.	
44	Lager container.	
46	Renoveret kajområde	



36

## Høringsvar fra UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole

UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole (UCL) vil gerne kvittere for at uddannelse og ugemiljøer fortsat er et centralt omdrejningspunkt i udviklingsplanen for Svendborg Havn. Vi ser frem til at bidrage til denne udvikling og samarbejde om at skabe nye muligheder for både studerende og lokalsamfundet.

UCL ser det som meget positivt, at vores nye campus er en del af et sammenhængende campusmiljø, der understøtter et godt studiemiljø og muligheden for at leve et fuldt ungeliv tæt på campus.

Vores nye campus vil stå klart i sommeren 2026 og åbner dørene op for mere end 500 studerende og 25-30 medarbejdere. Vi er dog faldet over enkelte opmærksomhedspunkter, som vi ønsker at gøre opmærksom på, som omhandler især tidsplanen for udviklingen af området, jvf. Udviklingsplanen på side 74.

### **Parkeringshus til SIMAC/SME/UCL og offentlig transport**

40% af de studerende på vores campus i Svendborg i dag, kommer fra andre kommuner end Svendborg. Det betyder, at en del studerende ankommer i bil, hvilket også gør sig gældende for flere medarbejdere. I tidsplanen i Udviklingsplanen fremgår det, at parkeringshuset først forventes etableret til udgangen af 2027. Vi ønsker derfor, at planerne om parkeringshuset fremrykkes samt at der etableres et tilstrækkeligt antal alternative parkeringspladser, indtil parkeringshuset står færdigt af hensyn til studerende og medarbejdere.

Gode offentlige transportmuligheder er væsentlige for at understøtte et godt studiemiljø. Derfor vil vi også meget gerne indgå i en fortsat dialog med Svendborg Kommune om, hvordan den offentlige transport til og fra campusområderne bedst tilrettelægges.

### **UCL Byrum**

I tidsplanen fremgår det, at UCL Byrum forventes at blive færdiggjort i midten af 2027, dvs. efter campusbyggeriet er færdiggjort. Vi har et stort ønske om, at det nære byrum omkring campus opleves som færdigt i forbindelse med åbningen af campus til sommer 2026, og at etableringen af UCL Byrum foregår parallelt med færdiggørelsen af selve byggeriet.

### **Blandet byområde/beboelse og studieboliger**

I Udviklingsplanen er der på området ved Kobbervækken og Nordre kaj planlagt blandet beboelse samt studieboliger. For at skabe et sammenhængende campusmiljø, er det vigtigt med tilstrækkelige studieboliger tæt på campus. UCL ønsker derfor også, at planerne om at etablere studieboliger prioriteres og fremrykkes. For at UCL kan tiltrække studerende, er det vigtigt med gode og varierende boliger til de studerende tæt på campus.

Tak for muligheden for at afgive høringssvar og desuden tak for et inspirerende og informativt borgermøde vedrørende Udviklingsplanen for Fremtidens Havn i Svendborg 2025.

Venlig hilsen

Studerende på Campus i Svendborg og UCL's direktion.

Indsendt af Simon Olesen

37

## **Sikring af havneareal til havneaktivitet**

Dansk Industri og Danske Shipping- og Havnevirksomheder skal først og fremmest gøre opmærksom på formålet med planloven, lbk nr 223 af 1. marts 2024; At der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst. Her er det væsentligt, at Kommunen holder sig for øje, at der er erhvervsaktivitet på Svendborg Havn, som både medfører arbejdspladser lokalt og som løfter vigtige samfundsinteresser, som fx reparation og vedligeholdelse af færges og skibe. De virksomheder har brug for at kunne udvikle sig, vækste og at kunne drifte 24/7. Der skal i den sammenhæng gøres opmærksom på planlovens §§ 15 a og b, der omhandler støj, støv og lugte fra bl.a. produktionsvirksomheder. Herefter må arealer kun udlægges til støj-, støv- og lugtfølsom anvendelse under forudsætning af, at der etableres foranstaltninger, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod sådan forurening, en forpligtelse som skal løftes af kommunen i planlægningsammenhæng.

At havnens arealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport eller lignende aktiviteter, der forudsætter havnenær beliggenhed følger af havnelovens § 6, stk. 2. I en kontekst, hvor havnearealer efterhånden er en mangelvare i særligt Syd-Øst-Danmark samtidig med, at behovet for havneareal bliver endnu større for at sikre forsyninger til og fra Danmark, grøn omstilling mv., så er inddragelse af havneareal til byudvikling ikke optimalt.

Indsendt af Mona Møller/Dansk Industri

38

## Genanvendelse af Siloer



### Høringssvar vedrørende renovering af Svendborg Havn og fremtidig anvendelse af DLG-siloerne

Til Svendborg Kommune,

Svendborg Havn er en central del af byens identitet og maritime kulturarv. Med planerne om renovering af havnen og DLG-siloernes forventede rømning efter 2027 bør kommunen prioritere en bæredygtig og æstetisk genanvendelse af disse ikoniske bygninger. Erfaringer fra andre danske havne viser, at siloer kan omdannes til attraktive og moderne formål, samtidig med, at de bevarer havnens unikke udtryk.

I Haderslev har man skabt maritim billedkunst på siloerne, hvilket har tilført byens havnemiljø en stærk visuel identitet. Lignende kunstneriske udsmykninger kunne anvendes i Svendborg for at understøtte byens maritime historie. I København er Nordhavnens siloer omdannet til luksusboliger, og i Aarhus har man transformeret en gammel kornsilo til et moderne kombineret hotel- og boligkompleks. Internationale eksempler som The Silo Hotel i Cape Town viser, hvordan industribygninger kan revitaliseres til eksklusive, kulturelle eller erhvervsmæssige formål.

Det er anerkendt, at en genanvendelse af siloerne kan være en dyrere løsning end en nedrivning, men det bør vægtes højt at bevare havnens sjæl. En hel eller delvis bevaring af siloerne kan skabe et unikt byrum, der kombinerer moderne funktioner med historiske elementer. Såfremt en entreprenør overtager byggegrunden, bør det være et krav, at siloerne integreres i en ny anvendelse – enten som kunstnerisk vartegn, boliger, uddannelsesformål, kulturelle institutioner, kontorfaciliteter eller hotel.

Jeg opfordrer Svendborg Kommune til at sikre, at udviklingen af havnen sker med respekt for byens historie og med fokus på bæredygtig transformation frem for nedrivning.

Indsendt af Frederik Laursen

39

## Svendborg Havn for alle



Tak til Svendborg Kommune for deres visionære plan om den geografiske perle, Svendborg Havn/Blå Kant. Et delikat emne, der berører os alle, som er en del af denne mangfoldige by – fra de mange generationers lokale til de nytilflyttede og dem, der kalder Svendborg deres hjem om 100 år:

Havnearbejderen, der betragter tung industri og maritim historie som det væsentlige, kunst- og kulturaktøren, der skaber et unikt miljø af oplevelser for både borgere og turister. Restauratøren, som tilbyder hvile og refleksion under et måltid eller en forfriskning, og naturelskeren som vil nyde og bevare vandmiljøet og biodiversiteten for fremtidige generationer.

Jeg føler, at politikerne lytter og handler ud fra vores alles interesser, og jeg glæder mig til at følge udviklingen og være en del af vores by både aktivt og rekreativt.

Indsendt af Sven Hansen



40

## **Byudvikling skal ske i respekt for eksisterende industri og arbejdspladser!**

### **Høringssvar vedrørende udviklingsplanen for Fremtidens Havn**

FH Sydfyn (Fagbevægelsens Hovedorganisation) takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udviklingsplanen for Fremtidens Havn.

Vi anerkender behovet for byudvikling, men det må ikke ske på bekostning af den maritime industri, som i mange år har skabt arbejdspladser og vækst i Svendborg. Svendborg Havn har stor betydning for skibsværfter og havneafhængige virksomheder, der er afhængige af adgangen til havet.

Ændringer i arealanvendelsen på Frederikse risikerer at presse industrien ud, da boliger og rekreative områder ofte fører til nabokonflikter om støj og lugt.

Havnearealer er en knap ressource, som bør prioriteres til erhvervsmæssige aktiviteter. Regeringens partnerskab for udvikling af danske erhvervshavne har fremhævet vigtigheden af at beskytte disse områder, så de fortsat kan understøtte skibsproduktion og vedligeholdelse. FH Sydfyn opfordrer Svendborg Kommune til at sikre, at byudviklingen sker i respekt for eksisterende industri, så vi fortsat har en aktiv havn med gode jobmuligheder og lærepladser. Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen FH Sydfyn  
v/ Roger Lundberg, formand

Til Svendborg kommune

Sydfyn, den 11. marts 2025

### **Høringssvar vedrørende udviklingsplanen for Fremtidens Havn**

FH Sydfyn takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udviklingsplanen for Fremtidens Havn.

Vi anerkender behovet for byudvikling, men det må ikke ske på bekostning af den maritime industri, som i mange år har skabt arbejdspladser og vækst i Svendborg.

Svendborg Havn har stor betydning for skibsværfter og havneafhængige virksomheder, der er afhængige af adgangen til havet.

Ændringer i arealanvendelsen på Frederikssø risikerer at presse industrien ud, da boliger og rekreative områder ofte fører til nabokonflikter om støj og lugt.

Havnearealer er en knap ressource, som bør prioriteres til erhvervsmæssige aktiviteter. Regeringens partnerskab for udvikling af danske erhvervshavne har fremhævet vigtigheden af at beskytte disse områder, så de fortsat kan understøtte skibsproduktion og vedligeholdelse.

FH Sydfyn opfordrer Svendborg Kommune til at sikre, at byudviklingen sker i respekt for eksisterende industri, så vi fortsat har en aktiv havn med gode jobmuligheder og lærepladser.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen  
FH Sydfyn



Roger Lundberg, formand

41

## Høringssvar fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn fremsender hermed nedenstående høringssvar.

Indledningsvis vil vi gerne påpege det positive i et samlet forslag til strategiplan for fremtidens havn, som en forudsætning for at skitsere de mål og metoder man ønsker at forfølge. At strategimålene er linket til Verdensmålene er positivt, men det beskrevne efterlader meget til fortolkning, det mangler stadfæstning af hvad, hvilke værdier og i hvilke omfang man rent faktisk ønsker skal manifestere sig. Skal havnens værdi som havn bevares eller skal man lave havnen om til en by. Jf. at der i flere strategipunkter nævnes: "byområde, byrum, grønne byrum, og kulturmiljøer, kulturaktiviteter."

Der har gennem en række år været arbejdet med planer for havnens fremtidige udvikling, fra mindre industri og til mere rekreative funktioner. Svendborg er karakteriseret som havn og som havneby og det er det fysiske område, der tiltrækker flest lokale og turister. Vandet og udsynet til og over Svendborgsund drager. Det har man søgt at arbejde med ved at skabe forbindelse mellem by og havn. Det kan kollidere af private investorers ønsker og krav. Her er man som borger udsat for, at den der har råd også får ret; jvf. Mindre adgang og større bebyggelse ved Jessens Mole end forudsat i de oprindelige planer, med lave bebyggelser og små sivestræder ned mod havnen. Det blev det ikke, men et par etager for højt og står nu som en del af en mur der spærrer byen inde. Det samme må vi forvente at opleve ved Baagøe og Ri-ber grunden.

Her havde kommunens fagfolk udarbejdet et forbilledligt oplag, der beskriver de kvaliteter af forskellig karat der kendetegner området. Her ender vi så igen med udsigt til bebyggelse der er fremmed for stedet, for højt, for volumenmæssigt voldsomt og som også ligger som en lille enklave i sin egen ret. Har man råd får man åbenbart ret.

Udviklingsplanen oplister en række delemner under overskriften: "Det vil vi."

Beskrivelserne er meget generelle og luftige uden at tage stilling til prioriteringer. Det nævnes dog i flere afsnit at det maritime skal sikres, men ikke hvordan og i hvilken udstrækning.

Betragter vi havnens liv i dag så er der heldigvis fortsat erhverv. Omfanget er ændret, men det er fortsat identiteten på Svendborg og på det Svendborg er og var kendt for: Danmarks bedst bevarede industrihavn!

Havnen opleves og tiltrækker stadig, som en havn med de funktioner og de kajanlæg, færger, opmarchbåse og de øvrige elementer, som pakhuse der udgør det attraktive, det man forbinder med erhverv, med historie og vel stadig også med en følelse af udlængsel. Herfra kan man komme ud i verden. Det er attraktivt for turister og det er nødvendigt for os der bor i Svendborg, at vi kender historien og den identitet og det samfund vi er en del af og som opleves som fællesskab. Derfor er det afgørende, at det er netop de elementer der danner basis for det der måtte komme, men også fastlægger de nødvendige begrænsninger, så havnen ikke mister sin identitet. Havnens historie beskrives og illustreres fint i udviklingsplanen helt tilbage fra byens opståen for mere end 1000 år siden. Vi er vores historie og dens identitetsskabende udviklingshistorie bør visualiseres fysisk og mentalt, som den værdifulde og forpligtende historie den udgør. Vi har ikke store anløb af skibe, men vi har to værfter, vi har færger, vi har gamle sejlskibe, vi har pæreskuder med æbler over kajen og sikkert flere eksempler på det der identificerer havnefunktioner, havnens og Svendborgs udvikling. De er vigtige, derfor kommer turisterne, derfor mødes byens borgerne og bl.a. derfor er Svendborg en attraktiv bosætningskommune. (Svendborg kommune har rundet 60.000 indbyggere, sikkert en fin størrelse?).

Vi vil gerne pege på nødvendigheden af at sikre de erhverv der er på havneområdet fortsat kan eksistere og evt. potentielt udvides.

I planen bruges udtrykket åben og bæredygtig bydel, her ser vi gerne at man bytter ordet bydel ud med havneområde. Havnen er en del af byen, men ikke en by, det er netop det der gør, at der kan være erhverv og samtidig kulturtilbud mm. men på havnes præmisser.

Ordet kultur anvendes i flere strategirubrikker, men de maritime erhverv er i sig selv kultur og det forenes fint med den langsomme udvikling, der har været på Frederiksholmen og nordre kaj. Der er for stor rummelighed i strategibeskrivelserne. Skal der etableres mere erhverv på f.eks. Østre Havnekaj skal udgangspunktet være, at de skal have maritim tilknytning. Man må lytte til de erhverv som bruger havnen og som gør nytte for havnens og byens eksistens. De bygninger eks. siloerne der kan genbruges, som det også er beskrevet i strategiplanen, skal forsøges genbrugt, det er væsentlige dele af havnens DNA og Svendborgs historie. Her skal det visuelle, det funktionelle og afstemte have højeste prioritet. Udgangspunktet er at havnen er byen.

Med havnens udbygning må man ikke tømme byen for de kulturtilbud der eksisterer og understøtter livet i byen.

Planen fremhæver også "Bæredygtig byudvikling"

Det baseres på FN's Verdensmål og er et absolut positivt udgangspunkt. Planen beskriver så under hovedtemaet: "Det vil vi" 10 emneområder, hvor der fremhæves eks. Demokrati og fællesskaber, Sundhed og trivsel, Blandet bydel, Den maritime kulturarv Bæredygtigt turisme m. fl.

For alle disse områder vil vi i By og Land Sydlyn gerne fokuserer på et afgørende udgangspunkt der hedder: Respekt for havnens historie, erhvervsmæssige status og potentiale.

Under temaet Blandet bydel vil vi stærkt pointere, at det der måtte skulle bygges må underlægges havnens historie og profil, ingen havnemur af bebyggelser der lukker havnen ude fra byen og omvendt. Der er et udmærket eksempel på hvad vi skal undgå fremover, bebyggelsen på Jensens mole er måske et fint byggeri, men placeret et forkert sted og det samme kommer vi til at opleve ved Baagøe og Ribers plads med punkthuse af for voldsomme dimensioner. Sikker udmærket byggeri men ikke på den plads, som er et ikonisk sted på havnen og for byen. De 2 gule pakhuse udgør noget af det smukkeste og ikoniske rum på havnearealet. Der er både byens og havnens historik og funktion vigtigere. Nu er det afprøvet 2 steder og så tager vi lære af det!

Generelt må man sikre havnens identitet. Vi har Ikke travlt, havnen er over 1000 år gammel i sin historie, så vi når det nok. Hvis vi investerer millioner i en fejl, så sidder og står den der i 100 år.

Når vi bruger plads på at sætte fokus på disse fysiske omgivelser, primært bygninger, så er det fordi de er så afgørende for oplevelsen af havnekulturen, havnens erhverv og fortsatte eksistens.

For os i foreningen By- og Landsskabskultur, er det vigtigt at påpege: at havnen er havn, indtil nogen fravister den sin identitet.

Beslutninger har tidsmæssige, funktionsmæssige og miljømæssige konsekvenser mange år fremad.

Det er det politiske ansvar ligger.

Så fasthold: Den maritime kulturarv, som det bærende i havnens fortsatte udvikling, så kan det kun blive en positiv vinkel på Fremtidens Havn.  
Det skal nødig blive teater alt sammen!

Indsendt af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur

42



## **Forskellige emner**

### **PARKERINGSPLADS JESSENS MOLE 11**

Pladsen blev udvidet med 70% for Ca. 2 år siden. Nu meget mere co2 og støjforurening. Ydermere virker meget bombastisk i bymiljøet. Løsning: plant træer langs parkeringspladsen mellem J. M. 7 og J. M 11. Træerne på henholdsvis Havnetrappen, Toldbodvej/busterminal samt på havnefronten på J. M. vil give et flot helhedsindtryk.

### **FREMTIDSFABRIKKEN J. M. 11**

Kommunen har haft ejendommen til salg, dog uden at den er solgt. Kommunen bør beholde ejendommen, så den har større handlefrihed til, hvad J. M. 11 kan anvendes til. Ved evt. salg kan ny køber måske disponere på en måde, der ikke harmonerer med kommunes ønsker. Måske kunne J. M 11 anvendes til sundhedshus/kulturhus??

Indsendt af Hans Brage

43

## **Den lille strand/Tuxensvej**

Der mangler en bruse ved den lille strand ved Tuxensvej.

Indsendt af Hans Brage

44

## **Krøyers Have**

Som kommunen nævnte på borgermødet på Simac, skulle man indtænke, at alt ikke skulle centreres nede på havnen, men der også skulle være grønne områder/"åndehuller" i selve byen. Måske var det en god ide, at nytænke Krøers Have. Haven virker lidt nedslidt, mørk og "utryk".

Indsendt af Hans Brage

45

## **Pause! - hvis bæredygtighed skal tages alvorligt.**

Mine intentioner var gode - at lave et gennemarbejdet høringssvar. Men så læste jeg visionen for Svendborg Havn:

"Svendborg Havn skal være en åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv – her skal arbejdspladser, uddannelser og boliger leve i tæt samspil med kulturelle tilbud og aktiviteter på vandet."

og den fik mig til at miste modet. Bæredygtighed!? - er det al den beton, der er hældt i SIMAC, som er blevet monsterstor, - hvor taget lukker solvarmen ind, så ventilation er nødvendig, - hvor pladsen foran er støbt i beton og udstyret med møbler i importeret træ? Der er meget langt fra vision til de handlinger, som I politikere stemmer igennem.

Det mest bæredygtige er at bruge, hvad vi har. Så byggestop i 2-5 år og nedsættelse af et borgerting, der får til opgave at fremlægge en plan for havnen - en plan, der efterfølgende skal sendes direkte til borgerafstemning i kommunen uden politisk indblanding.

Det er mit høringssvar.

Venlig hilsen  
Bo Egelund

46



**Pas godt på havnen, så den ikke bliver omringet af én stor mur.**



Svendborg er en dejlig by med stolte søfartstraditioner. Derfor skal vi sørge for, at havnen forbliver et aktivt og attraktivt sted.

Vi skal ikke bygge høje bygninger rundt om havnen, så det bliver et indelukket hul. Vi skal gøre det til et attraktivt og dejligt område at være og bo i. Derfor er det vigtigt at tænke på, hvordan det føles at være der.

Vi bor på en af de nærliggende gader. Vi ligger lidt i læ af de tidligere Kelloggs bygninger. Vi ligger dermed i et hul, så alle lyde giver genlyd. Om det er pilotering eller fyrværkeri, så får vi altid "dobbelte så meget glæde af lyden", da de høje hårde overflader giver ekko. Derfor stiller vi os undrende overfor, at der på parkeringspladsen foran Wilt/tidligere Kelloggsbygninger på Østre Havnevej er ønske om at bygge mere erhverv samt boliger i samme højde som eksisterende bygninger. Man lukker hullet fuldstændig, så lydbølgerne får endnu vanskeligere ved at forsvinde. Det vil få store konsekvenser for os på Kastanie Allé og Søholmsvej.

Vi er også bekymret for, at vores boliger falder i pris og bliver vanskelige at sælge. Når udsigten forsvinder og støjen tager til, er der jo ikke meget glæde ved at bo bynært. Vi har jo købt vores hus, for at bo tæt på havn, by og natur. Nu bliver vi lukket inde - dog med en ny sti, der skal etableres fra havnen mod svineryggen. Denne sti kunne med fordel sno sig ned, hvor Søholmsvej tidligere førte hele vejen ned mod Østre Havnevej. Så ville man genetablere et vejforløb i stedet for at lave et nyt. Den planlagte sti kunne også udelades, da der allerede er gennemgang ved Abildvej. Vi vil gerne frabede os, at den kommer ud lige foran vores hus. Vi får jo næsten folk lige ind i haven.

Tak fordi I laver høring i denne store forandring af havnen.

Mvh

Karina Jul Lønberg

Uffe Lønberg

Mette Mortensen

Finn Kristensen

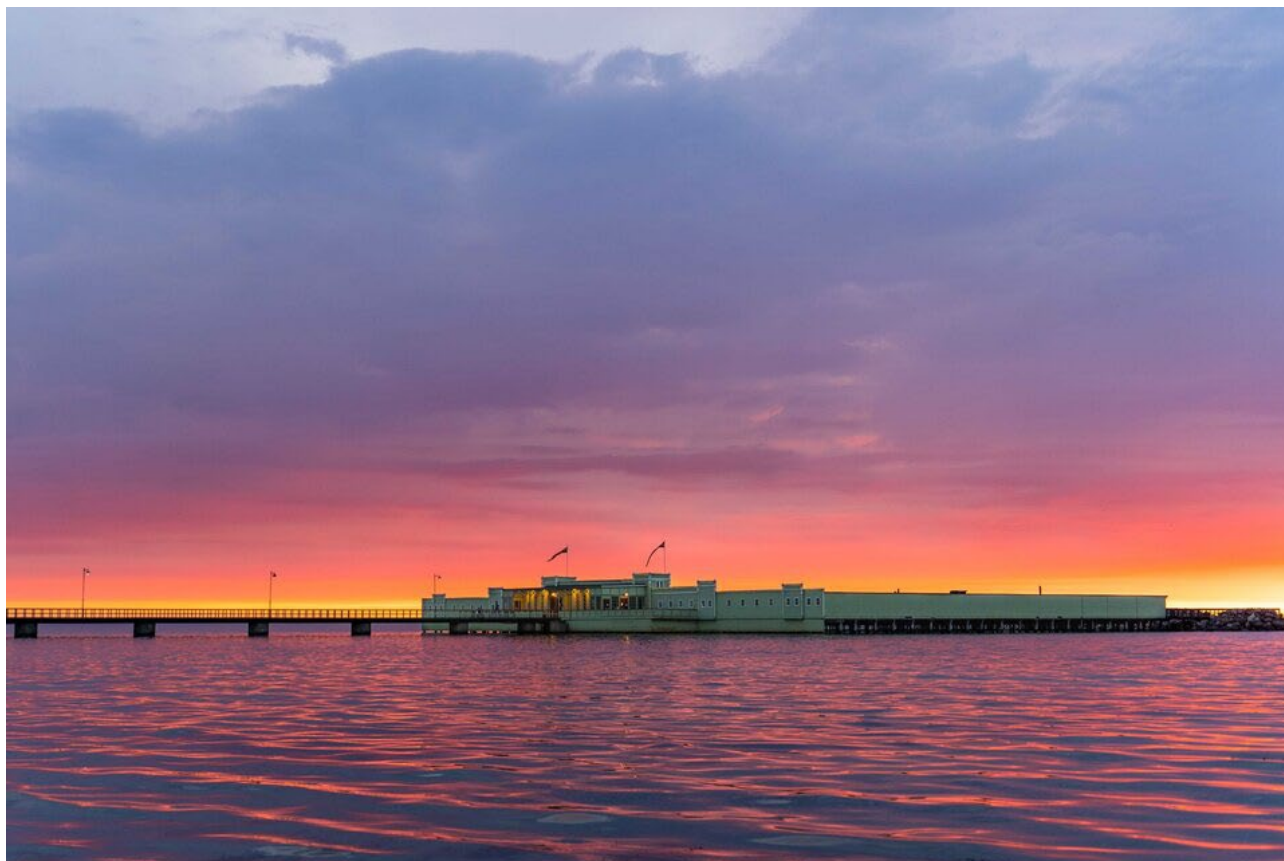
Mads Søilverblad

Trine Søilverblad

(beboere fra havnens nærmiljø)

47

## Offentlig badeanstalt med sauna for vinterbadere



Forslag til en offentlig badeanstalt for alle med sauna for vinterbadere.  
Se vedlagte fil.

Indsendt af Stefan Graf

## Personligt høringssvar Stefan Graf

### Titel: Offentlig badeanstalt med sauna for vinterbadere: forslag og inspirationer

Tak for en skøn plan for havnen, som både forener fremtidssikring, erhverv og kultur.

#### *Udvidelse af området for projektet fremtidens havn*

Mine forslag og inspirationer vedrører Søndre Havn, nærmere bestemt området ved jollehavnen. Jeg foreslår, at selvom vandsikringen ikke går længere end til jollehavnen, at projektet fremtidens havn udvides helt ned til sydøst for lystbådehavnen med den runde kaj (mere præcis). Den kulturelle og fritidsorienterede dimension af fremtidens havn bør indeholde hele strækningen fordi den indeholder lovende potentialer (se længere nede).

#### *Begrænset mulighed for vinterbadning med sauna*

Jeg er medlem af foreningen Badedyrene for vinterbadere og der projekteres en ny sauna evt. ude på vandet eller på land. Beliggenheden ved jollehavnen gør det trangt for både en vand-version pga. strøm og Ærøfærgen og land-versionen pga. at foreningen kun har ca. 5x3 m til rådighed. En ny sauna til badedyrene er sikkert skønt, men giver kun adgang til den slags aktiviteter for få medlemmer.

Ud over den også begrænsede mulighed for vinterbadning med sauna findes ved Christiansminde, har Svendborg kommune forsømt at være mere aktiv på den front når man sammenligner med andre havnekommuner.

Eftersom efterspørgslen for vinterbadning med saunamulighed er fortsat stigende og er kommet for at blive, må man spørge om Svendborg kommunen kunne bedre understøtte en sådan udvikling.

Sammenligner man fx med København har fritidsudvalget indkøbt en række flydesaunaer og stillet dem til rådighed for foreninger som drifter dem.

Esbjerg kommune har også etableret saunaer ifm. deres nye havneprojekt.

#### *Offentlig badeanstalt med fokus på vinterbadning med sauna*

For at give adgang til vinterbadning med sauna, foreslår jeg at Svendborg kommune planlægger en offentlig badeanstalt omkring Søndre havn med fokus på vinterbadning med sauna. Det vil ikke kun udvide ny adgang til denne fritidsaktivitet for alle borgere som ikke selv har huse helt ned til vandet, men også være et aktiv for turisme i vintermånederne. I et større perspektiv er der behov for en demokratisering af adgang til vand i Svendborg kommune, herunder vinterbadning med sauna.

### Forslag 1

For enden af Tuxensvej er der en plads til en sauna, som ligner en sauna i Esbjerg havn  
Her området ved Tuxensvej





Sauna i Esbjerg

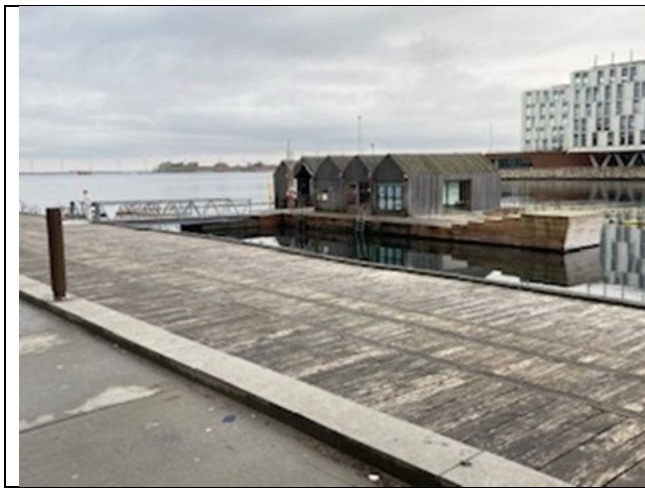


## Forslag 2

Lige før den runde lystbådhavn, ved iskiosken ved den gamle færgehavn, hvor der er dybt vand, er der plads til en flydesauna fx ligesom i Nordhavn København

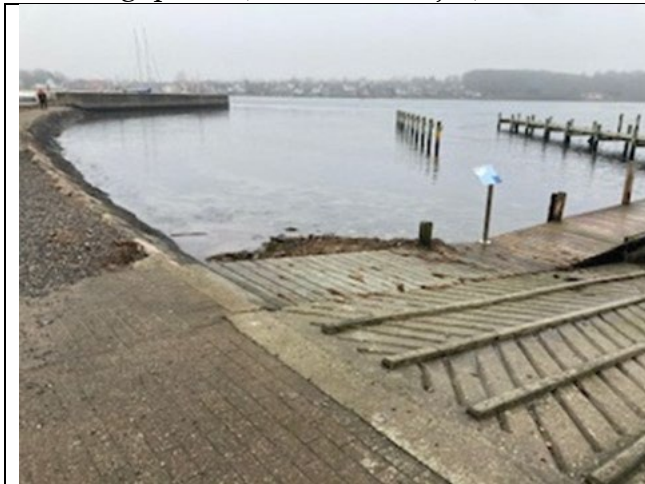


Nordhavn København



### Forslag 3

Ved kysten nær Otte Ruds Vej er der plads til en badeanstalt med sauna både lige efter den runde lystbådhavn (billedet til venstre) og ved den nuværende badebro syd for Kompan fitnesslegeplads (billedet til højre).



Her kunne man tænke sig en badeanstalt som enten ligner noget af det man har i Nyborg (billedet til venstre), men bare ude på vandet, eller en badeanstalt som ligner den i Malmø, Ribersborg Kallbadhus (billedet til højre, <https://www.ribersborgskallbadhus.se/> ). Badeanstalten behøver ikke at være så stor som i Malmø, men området der ville tillade en vis respektabel størrelse. Anstalten kunne indeholde flere saunatyper (med forskellige temperaturer) og afdelinger. Der vil være tale om en offentlig badeanstalt med adgang for alle borgere og for turister. Fordelen med denne placering er at der ikke vil være så meget strøm og ikke så megen skibstrafik, samtidigt med at gæster vil kunne køre dertil, uden at anstalten vil ligge alt for langt fra byens centrum.





Jeg håber disse forslag kan være til inspiration for Svendborg kommune ifm projektering af Fremtidens havn ved Søndre havn.

mvh Stefan Ting Graf



48

## **Ingen moderne havn, uden sunde og velfungerende Maritime Erhverv.**



Så længe kommunen "lukker øjnene" over for lovgivning og fornuft, samt invadere områder tiltænkt de Maritimt Erhverv, med kultur, byrum og teater, får vi ingen sunde og velfungerende Maritime Erhverv, og dermed ingen moderne havn!  
Yderligere i vedhæftet dokument.

Indsendt af Christian Bonde

# Høringssvar!

## Indsigelse til Forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn

Som repræsentant for medarbejderne i en af de virksomheder, der er dybt afhængige af adgangen til Svendborg Havn, ønsker jeg at udtrykke min bekymring for planens mulige konsekvenser for den Maritime Industrien og de mange arbejdspladser, der er tilknyttet.

Svendborg Havn har altid været central for vores maritime industri, ikke blot som en arbejdsplads, men som et sted, der sikrer produktion, lærlingepladser og en fremtid for vores branche, og hvis man tænker over det, så er det netop disse erhverv der muliggør udviklingen af en moderne havn! En ændring af havnens arealanvendelse, som foreslået i udviklingsplanen, kan skabe store udfordringer for virksomheder som vores, der har brug for den tætte forbindelse til havnen for at kunne operere effektivt.

Jeg vil på det kraftigste opfordre kommunen til at sikre, at havnearealerne prioriteres til erhvervsaktiviteter, der støtter søtransport og produktion, i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om havne, LBK nr. 116 af 24/01/2024 § 6 stk. 2, hvor det fremgår, at "havnearealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport, eller til andre aktiviteter, der forudsætter havnenær beliggenhed, inden for rammerne af den valgte organisationsform. Såfremt arealerne ikke kan udlejes til disse aktiviteter, kan havnen udleje arealerne til andre formål. Dette er afgørende for at bevare den ekspertise, de arbejdspladser og den industri, som Svendborg Havn har været kendt for i generationer.

Afslutningsvis vil jeg understrege, at vi fremover bør arbejde sammen om at skabe Fremtidens Havn, der rummer udvidelser og udvikling af Industri og Maritime erhverv, uden generende kultur, byliv og Teater, som intet har at gøre på en ERHVERVS HAVN!

Med venlig hilsen

Christian Bonde Tillidsrepræsentant Petersen & Sørensen Motorværksted A/S

49

## **Spektakulær by for og med unge**

Jeg ønsker mig at bo i et svendborg der kan give de unge en stemme som også giver sig til kende i høringssvar som disse. Til borgermøder som forleden.

ungdommen er vores vigtigste aktiv. Lad os strække os i videst muligt omfang for at de er inkluderet i projekter som havnen.

lav en henvendelse, et mødedesign der giver de unge en stemme i projekter som disse.

Indsendt af Jeppe Skjold

50

## Vittigheden af et Skateboard/ løbehjuls/ unge område på havnen



Hej !

Jeg skriver da jeg syntes at det tidligere er blevet bevist hvor vigtigt det er med et byrum hvor der kan skates/køres på alt der kan trille, samt et mødested for de unge !!

Det havde vi da vi havde prøveparken, dette sted var noget helt unikt hvor der kunne Skates, Scootes, spilles bold og der var møbler til hænge ud i, for de unge der gerne ville være med uden måske selv at køre !

Det med at det ligger centralt så byens borgere kan se de mange unge bevæge sig, har vi KUN fået positiv feedback på. Og mange har beundret ihærdigheden blandt de unge !

Samt at de unge selv vil kunne tage en bus ned til området er endnu et kæmpe plus.

Alt i dag peger på vittigheden af bevægelse, dette er ikke kun for det fysiske, men i høj grad også for det mentale.

De fleste foreninger har svært ved at holde på de unge og at få dem til at lave noget fysisk når de når 13-14 års alderen, her kan det eget dyrkede i gadekulturen noget helt specielt!!!

Jeg har gennem et langt liv med gadekultur hvor skateboarding har været det primære og mit ernærings grundlag, byg af skateparks i mange lande, parkour anlæg, afvikling af Skateboard konkurrencer etc. Set hvad det disse Gadekulterer kan gøre for de unge der måske ikke altid lige passer ind. . Jeg håber og tror på at Svendborg endnu en gang vil være at finde på kortet over de bedste skateboard byer i DK.

Og jeg tilbyder lige som alle de andre også gerne min ekspertise ifht. Brugerinddragelse af de forskellige miljøer, Design og rådgivning..

I 2019 gjorde det at vi have en Skatepark centralt og en bakke lige rundt om hjørnet at vi havde besøg af skateboardingens verdens elite i Svendborg, det skal vi da have igen :-).

Dbh.

Keld

Indsendt af Keld Aabjörn

51



## **Havnebad ved Nordre Havnevej**

Svendborg Sund/Svendborg By rummer stor mulighed for at få et havnebad i forbindelse med opgraderingen af Nordre Havnevej. Det vil være dejligt for byen, både fastboende, turister og ikke mindst de mange studerende i området. De steder der er havnebade, er det et stort plus for både by og havnemiljøet, i f.eks. Fåborg , Odense , og flere havnebade i store byer som København.

Om sommeren er der totalt fyldt med biler, -både i Smørmosen , ved Christiansminde , og ved den nye badebro ved Lehnsskov. Det er svært uden bil, også med børn p.g.a. afstandene. Det vil derfor også være et plus for miljøet, at man kunne gå eller cykle til et centralt beliggende havnebad ved byen.

Vi er fra Langeland , hvor der er alle slags strande omkring øen. Alligevel er der Badeanstalten ved færgerne i Rudkøbing , med Bellevuestranden på den anden side. Der er også badebro og omklædning ved Skudehavnen.

Så med Svendborgs mange og stadig voksende befolkningstal, burde vi have det HAVNEBAD. Håber på positiv behandling af mit forslag , og gerne en tilbagemelding.

Med venlig hilsen  
Hjørdis Navne Sørensen

52

Sundborg den

Til Sundborg Kommune. ~

Teknisk forvaltning. ~

Jeg tillader hermed at skrive til Dem. ~

Jeg har for mange år siden, ~ lavet et  
forslag om (Holmen) ~ hvordan det  
kunne blive (Famto'se) muligheder er der  
(men alt skal vakte,) kun Ring Andersen ~  
skal blive tilbage, som Værst og Skib's  
Museum.

Så kunne det blive som „Opera i Sydney, Harvert,  
Australien, som <sup>Flue</sup>cyvarering af ved'ran ~  
Både (Famto'se) ~ og falk vil strømme  
Høregjerne fra 1847. ~ til Byen.



53

Svendborg Kommune

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Telefon +45 7221 8800  
info@trafikstyrelsen.dk  
www.trafikstyrelsen.dk

Dato: 09-04-2025  
Sagsnr.: 2025-245790  
Sagsbehandler: MIZW

## Planlægning for Svendborg Havn

Trafikstyrelsen takker for høringen over miljøvurderingen af Udviklingsplan Svendborg Havn og over forslag til kommuneplan. Trafikstyrelsen er bevidst om, at den formelle høringsfrist er overskredet, men styrelsen sætter pris på, at Svendborg Kommune har imødekommet ønsket om et orienteringsmøde inden afgivelse af høringssvar.

Set i et nationalt perspektiv er Svendborg Havn særligt interessant som færgehavn, der sikrer forbindelsen til Ærø og en række øer. Svendborg Havn er karakteriseret ved en meget blandet sammensætning af anvendelser. Det er med til at give havnen sin særegne profil, men det rummer også en række potentielle miljøkonflikter, der i sidste ende kan have negative konsekvenser for havnevirksomhederne.

Der er generelt et pres fra byudvikling på havnearealer i Danmark, og det er baggrunden for, at der er truffet beslutning om at formulere nationale interesser i erhvervshavnene, hvilket indebærer, at Transportministeren i fremtiden vil kunne nedlægge veto mod omdannelse af havnearealer af national interesse.

I forhold til de aktuelle høringer skal Trafikstyrelsen på den baggrund henstille til:

- 1: at kommuneplanen entydigt definerer, hvilke arealer, der kan betegnes som erhvervshavnearealer i havnelovens forstand
- 2: at der fortsat er opmærksom på betydningen af færgedriften, og på at planlægningen af havnearealer og naboarealer ikke begrænser muligheden for at opretholde og udvikle færgeaktiviteten.
- 3: at mulighederne for realisering af den ansøgte udvidelse af værftet på Frederiksbø afdækkes forud for, at der tages endelig stilling til byomdannelsen på Østre Kaj.

Med venlig hilsen

Mikkel Zwergius Christensen

Teamleder

54

Til planchefen og miljøchefen i alle kommuner

Styrelsen for Grøn Arealom-  
lægning og Vandmiljø  
J.nr. 2020 - 6833  
Ref. GITMB  
Den 11. september 2020

## Høringer og afgørelser hvor kommunen er myndighed

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø modtager mange generelle høringer og udkast til afgørelser i sager, hvor kommunerne er kompetente myndigheder, eksempelvis en del høringer og afgørelser vedrørende miljøvurderingsloven, hvor kommunen ser Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø som berørt myndighed eller høringspart.

Med dette brev vil Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gerne gøre opmærksom på, at i sager, hvor kommunen er ansvarlig myndighed i forhold til afgørelser på miljøområdet, og hvor Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø ikke er tilsynsmyndighed, vil styrelsen som udgangspunkt ikke foretage en realitetsbehandling af henvendelsen. Styrelsen kvalitetssikrer ikke kommunens udkast til afgørelser, idet kommunen forudsættes at have inddraget alle relevante parametre i vurderingen af sagen.

Modtager kommunen ikke et svar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, kan dette således ikke tages som udtryk for, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er enig i kommunens vurdering.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vil som udgangspunkt kun reagere, hvis kommunen angiver, hvorfor styrelsen vurderes at være berørt myndighed, specifikt anmoder om vejledning, for eksempel i forhold til miljøvurderingsloven, eller hvis kommunen stiller specifikke faglige spørgsmål til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Sådanne spørgsmål bør endvidere tydeligt fremgå af en fremsendelsesmail til styrelsen og ikke i eventuelle bilag.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø indgår gerne i tidlig dialog i sager, hvor kommunen ønsker styrelsens faglige vejledning i forhold til de interesser, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø varetager. Sådanne henvendelser bedes sendt til styrelsens hovedpostkasse: [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk), med tydelig angivelse af de faglige emner, der ønskes drøftet.



55

Til Svendborg Kommune

Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger eller forslag til afgrænsning af indhold til en miljøvurdering.

Såfremt der ifm udvikling af Svendborg Havn er forhold af sejladsikkerhedsmæssig karakter, så bedes Søfartsstyrelsen inddraget i de konkrete tilfælde.

Med venlig hilsen

**Flemming S. Sørensen**

Nautisk konsulent

Søfartsstyrelsen

Sikre farvande